



186^{Grad} |
Wohnensemble
Graz Süd

Bauherrenmodell Plus „BAR“ N° 471
Graz | Gradnerstraße 186f

Wohnungsgrundrisse



Haus F | TOP F01
ERDGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	40,39 m²
GARTEN	57,23 m²
TERRASSE	11,00 m²
KELLERABTEIL	Nr. 22
TG-STELLPLATZ	Nr. 116

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F02
ERDGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	38,20 m²
GARTEN	31,90 m²
TERRASSE	11,00 m²
KELLERABTEIL	Nr. 1
TG-STELLPLATZ	Nr. 113

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F03

ERDGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	66,74 m²
GARTEN	133,60 m²
TERRASSE	11,00 m²
KELLERABTEIL	Nr. 13
TG-STELLPLATZ	Nr. 120

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F04

ERDGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	46,85 m²
GARTEN	83,89 m²
TERRASSE	11,00 m²
KELLERABTEIL	Nr. 7
TG-STELLPLATZ	Nr. 128

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F
Top F05



Haus F | TOP F05
ERDGESCHOSS

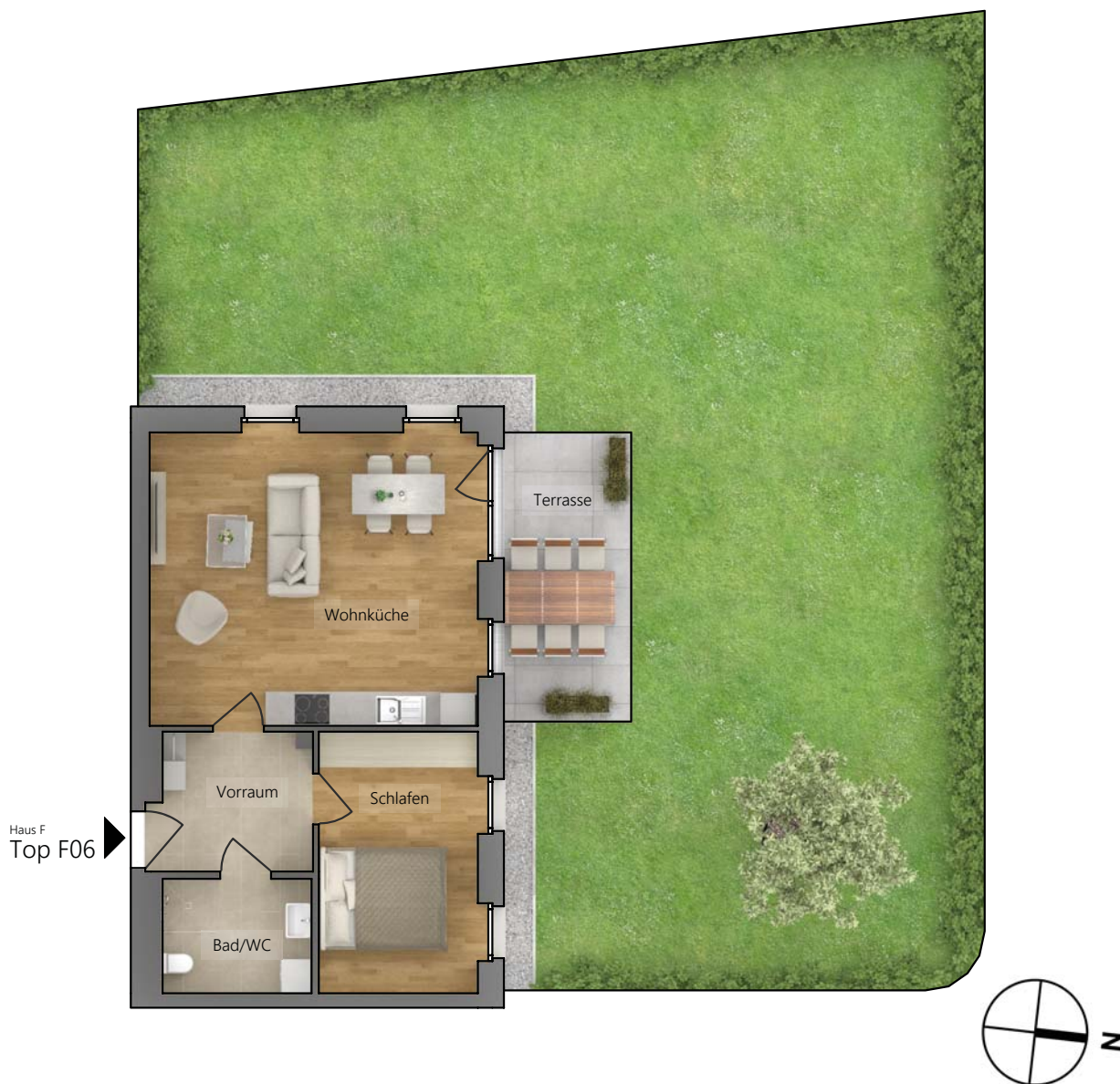
GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	40,67 m²
GARTEN	23,74 m²
TERRASSE	11,00 m²
KELLERABTEIL	Nr. 2
TG-STELLPLATZ	Nr. 115

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F06

ERDGESCHOSS

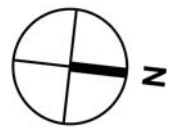
GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	54,48 m²
GARTEN	163,07 m²
TERRASSE	11,00 m²
KELLERABTEIL	Nr. 9
TG-STELLPLATZ	Nr. 127

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F07

1. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **40,39 m²**

BALKON **11,00 m²**

KELLERABTEIL **Nr. 21**

TG-STELLPLATZ **Nr. 114**

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F08

1. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **38,20 m²**

BALKON **11,00 m²**

KELLERABTEIL **Nr. 3**

TG-STELLPLATZ **Nr. 111**

Planstand 22.01.2020

Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F09
1. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE 66,74 m²
BALKON 11,00 m²
KELLERABTEIL Nr. 14
TG-STELLPLATZ Nr. 131

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F10

1. OBERGESCHOSS

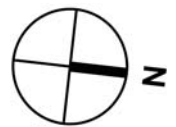
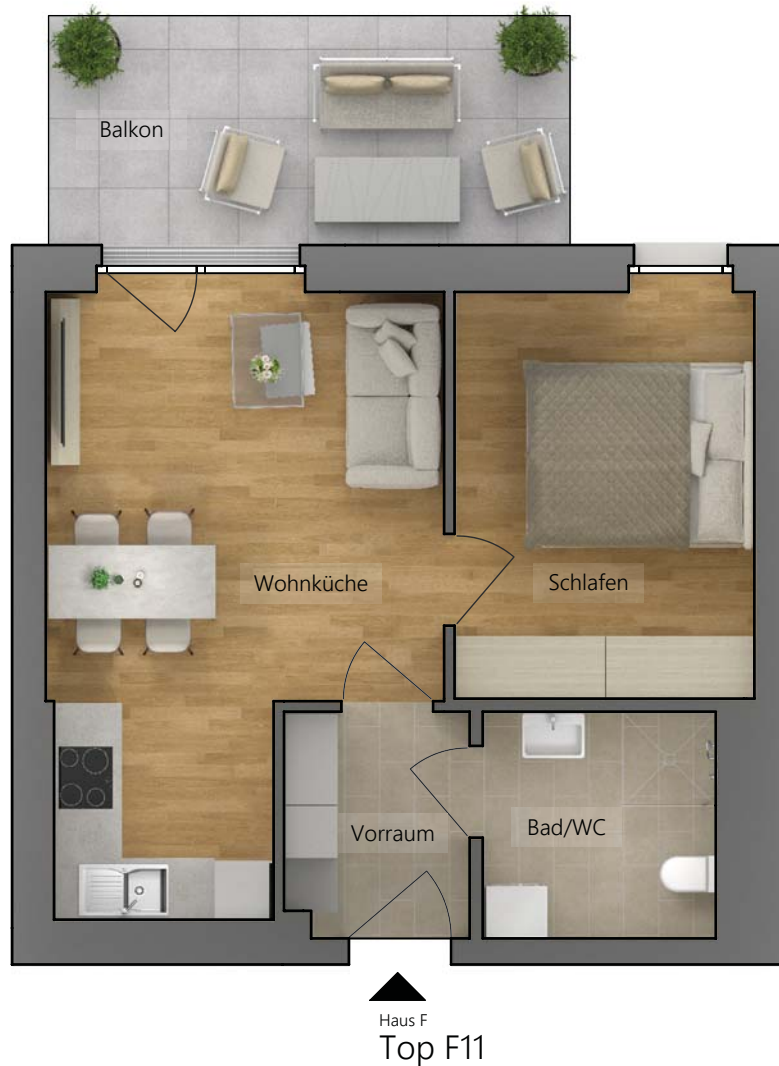
GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE 46,85 m²
BALKON 11,00 m²
KELLERABTEIL Nr. 11
TG-STELLPLATZ Nr. 130

Planstand 22.01.2020
 Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F11

1. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **40,49 m²**

BALKON **11,00 m²**

KELLERABTEIL **Nr. 4**

TG-STELLPLATZ **Nr. 112**

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F12

1. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE 54,30 m²

BALKON 11,00 m²

KELLERABTEIL Nr. 10

TG-STELLPLATZ Nr. 122

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F13

2. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **40,82 m²**

BALKON **11,00 m²**

KELLERABTEIL **Nr. 8**

TG-STELLPLATZ **Nr. 117**

Planstand 22.01.2020

Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F14

2. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **38,02 m²**

BALKON **11,00 m²**

KELLERABTEIL **Nr. 5**

TG-STELLPLATZ **Nr. 110**

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F15
2. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **66,74 m²**
 BALKON **11,00 m²**
 KELLERABTEIL **Nr. 16**
 TG-STELLPLATZ **Nr. 125**

Planstand 22.01.2020
 Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F16

2. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE 46,85 m²

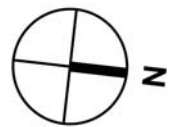
BALKON 11,00 m²

KELLERABTEIL Nr. 12

TG-STELLPLATZ Nr. 129

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F17

2. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **40,67 m²**

BALKON **11,00 m²**

KELLERABTEIL **Nr. 6**

TG-STELLPLATZ **Nr. 121**

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F18

2. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **66,43 m²**

BALKON **11,00 m²**

KELLERABTEIL **Nr. 15**

TG-STELLPLATZ **Nr. 126**

Planstand 22.01.2020

Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F19
3. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE 53,59 m²

TERRASSE 24,10 m²

KELLERABTEIL Nr. 20

TG-STELLPLATZ Nr. 123

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F20

3. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE **53,28 m²**

TERRASSE **24,30 m²**

KELLERABTEIL **Nr. 19**

TG-STELLPLATZ **Nr. 124**

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F21
3. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	60,24 m²
BALKON	11,00 m²
TERRASSE	30,70 m²
KELLERABTEIL	Nr. 18
TG-STELLPLATZ	Nr. 119

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





Haus F | TOP F22

3. OBERGESCHOSS

GESCHOSSPLAN

LAGEPLAN

WOHNFLÄCHE	73,07 m²
BALKON	11,00 m²
TERRASSE	22,57 m²
KELLERABTEIL	Nr. 17
TG-STELLPLATZ	Nr. 118

Planstand 22.01.2020
Flächen lt. Nutzwertgutachten





IFA Institut für Anlageberatung AG
Grillparzerstraße 18-20, 4020 Linz
+43 732 660 847 | office@ifa.at | www.ifa.at