

LEBENSQUALITÄT HOCH 3.



TRIPLE
STADT. LAND. FLUSS.



CITY TRIFFT PRATER.

Vollkommenheit, Einheit und Harmonie – direkt am Donaukanal greift TRIIPLE die symbolische Zahl Drei auf und vereint damit modernes Wohnen, Arbeiten und Leben. Der Entwurf des renommierten Architektenbüros Henke Schrieck umfasst drei mehr als 100 Meter hohe Türme mit Apartments, Familienwohnungen und Lofts, Geschäftsflächen und ein Bürohaus.

Das Zusammenspiel von attraktiver Lage im 3. Bezirk direkt am Donaukanal, der landschaftlich gestalteten Freiflächen und dem Prater als Erholungsraum vor der Haustür ist bei diesem Projekt besonders gut gelungen. Und einen spektakulären 360-Grad-Ausblick über ganz Wien gibt es noch dazu.

- Eine neue Dimension von Wohnen, Arbeiten und Leben mitten im 3. Wiener Bezirk
- Direkt am Donaukanal, in Gehdistanz zum Grünen Prater
- Apartments, Studios und Lofts, umgeben von einer umfassenden Infrastruktur und mit idealer Anbindung an Innenstadt und Flughafen.



ZUHAUSE TRIFFT LEBENSRAUM.

TRIIIPLE bietet Exklusivität für jeden Geschmack – über die Grenzen der eigenen vier Wände hinaus. Ob man in einem der Apartments, in einem Loft oder in einem Penthouse wohnt, TRIIIPLE vereint Annehmlichkeiten, die man mit einer Villa verbindet.

Auch wer in einem kompakten Apartment wohnt, kann im TRIIIPLE große Feste feiern, denn eine **top ausgestattete Eventküche** steht den Bewohnern des TRIIIPLE für Feste und Gesellschaften zur Verfügung.

Im TRIIIPLE kann man im Hochhaus wohnen und trotzdem zur Gartenparty einladen, den Bewohnern steht dafür eine charmante **Party & Barbecue Lounge** inmitten der parkähnlichen Grünflächen des TRIIIPLE zur Verfügung. Und sollte man sich nach einem erweiterten Wohnzimmer sehnen, so findet man dieses im **TRIIIPLE Salon mit Bibliothek**.

Darüber hinaus steht den Bewohnern ein **Concierge** zur Verfügung, die **TRIIIPLE Plaza** bietet charmante Restaurants, Cafés und Shops, und ein Kindergarten ist ebenfalls vorhanden.

- Parkähnliche Freiflächen
- Party & Barbecue Lounge
- Sportplatz
- Spielplätze
- Gemeinschaftsterrassen mit atemberaubendem Ausblick
- Rooftop Pool im Turm 1
- Concierge Service
- Salon mit Bibliothek
- Eventküche
- Kindergarten
- Gastronomie
- Shops und Lebensmittelhandel



Symbolbilder



HUGO TRIFFT MARGHERITA.

Auf dem Grundstück in der Schnirchgasse 9 entsteht ein neuer „place to be“. Und so wie die drei Türme des TRIIIPLE aufgrund ihrer Ausformung miteinander zu kommunizieren scheinen, haben hier auch die Menschen Gelegenheit sich auszutauschen. Sei es im modernen Fitnessstudio, im Supermarkt, in einem der Restaurants oder Cafés oder auf einer der zahlreichen Freiflächen zwischen den Türmen sowie an der zu einem belebten Platz erweiterten Schnirchgasse.

- TRIIIPLE Plaza mit Restaurants, Cafés und Shops
- Freiflächen gestaltet wie Parklandschaften
- Spielplätze, Sportplatz

ZEIT TRIFFT WEG.

Zeit ist kostbar und deshalb sollte sie bestmöglich genutzt werden. Sei es zum Laufen im Prater und zum Entspannen am Wasser, zum Flanieren in der Innenstadt oder auch für einen Städtetrip am Wochenende. TRIIIPLE liegt ideal, um alle individuellen Wunschdestinationen rasch und unkompliziert zu erreichen: Der Treppelweg am Donaukanal mit Radweg befindet sich direkt vor der Anlage; an der gegenüberliegenden Flussseite beginnt der Prater; mit der U3 erreicht man in knapp 10 Minuten den Stephansplatz in der Wiener City und mit dem Auto geht es von der Tiefgarage aus in rund 15 Minuten zum Flughafen.

- Leben am Wasser in zentraler Lage im 3. Bezirk
- Zwei U-Bahn-Stationen (U3 Schlachthausgasse, U3 Erdberg) in unmittelbarer Nähe
- Gegenüber der Grüne Prater
- Ideale Anbindung an Innenstadt und Flughafen
- Direkter Zugang zum Donaukanal samt Radweg

STIL TRIFFT LICHT.

Die Wohnungen im TRIIPLE sind so vielfältig wie das Leben. Ob Single-Apartment, Familienwohnung, Penthouse oder Loft – jedes Zuhause verfügt über einen perfekt durchdachten Grundriss und eine großzügige Raumhöhe. Die unterschiedlichen Wohnungsvarianten liegen zwischen 35 m² und 165 m², haben Terrassen, Balkone oder Loggien und sind dank der großen Fenster wunderbar lichtdurchflutet. Die Wohnräume begeistern mit ihrer optischen Leichtigkeit und Transparenz sowie durch die hochwertig verarbeiteten Materialien.

- Apartments, Studios, Lofts
- Raumhöhen von ca. 2,80 Metern
- Hochwertige Ausstattung
- Wohnungen mit Terrasse, Balkon oder Loggia
- Großzügige Fensterfronten

KOMPAKTWOHNUNG APARTMENT TRIFFT CHARME.



Bei der Planung der TRIIPLE Apartments geht es darum, auch auf Grundrissen von 35m² bis 50m² möglichst viel Raum zum Wohlfühlen zu schaffen. Zur Auswahl stehen dabei sowohl klassische 2-Zimmer-Wohnungen als auch individuelle Minilofts. Wichtig ist das großzügige Raumerlebnis – egal, wie kompakt die Grundfläche ist. Die intelligente Planung ermöglicht in allen Wohnungen des TRIIPLE einen gehobenen Wohnkomfort.

- 2-Zimmer-Wohnungen oder Minilofts von 35m² bis 50m²
- Großzügiges Raumerlebnis durch intelligente Planung
- Raumhöhe, Ausstattung und private Außenbereiche sorgen für gehobenen Wohnkomfort



Beispielwohnung

FAMILIENWOHNUNG

FAMILIE TRIFFT LEBENSGEFÜHL.

Im TRIIPLE wohnt es sich hoch und großzügig. TRIIPLE bietet moderne Lösungen für die unterschiedlichsten Wohnwünsche und für die Bedürfnisse von Familien auf Grundrissen bis zu 165 m²! In den Wohnungen begeistern lichtdurchflutete Räume mit großzügigen Fenstern sowie Terrassen oder umlaufende Balkone.

Der Ausblick – ganz gleich in welche Himmelsrichtung – beeindruckt ebenso wie die gehobene Grundausstattung mit Echtholzböden sowie hochwertigen Fliesen und edler Keramik. Selbstverständlich wurde bei der Planung von TRIIPLE auch an einen Kindergarten sowie Spielplätze und einen Sportplatz in der Anlage gedacht.

- Flexible Grundrisse ermöglichen Apartments bis zu 165 m²
- Großzügige Fenster, teils umlaufende Balkone
- Echtholzböden, hochwertige Fliesen und Keramik
- Kindergarten sowie Spielplätze und ein Sportplatz direkt am Areal



FAMILIENWOHNUNG
TRAUM TRIFFT WIRKLICHKEIT.



Im TRIIIPLE kann sich jeder seine Traumwohnung mit der benötigten Zimmeranzahl auswählen und damit vielleicht sogar in seinem Zuhause Wohnen und Arbeiten kombinieren.

Zusammen mit der vorhandenen Infrastruktur, den Shops und der Gastronomie sowie den attraktiv gestalteten Freiflächen im TRIIIPLE und der Nähe zum Prater findet man hier den perfekten Ort zum Wohnen, Leben und Arbeiten.

Beispielwohnung



Beispielwohnung



PENTHOUSE HÖHE TRIFFT RAUM.



- Penthouses in den obersten Ebenen mit atemberaubender Aussicht
- Umlaufende Balkone
- Großzügige Raumhöhe von ca. 2,80 Metern
- Großflächige Verglasung

Penthouse-Wohnungen vereinen für ihre Bewohnerinnen und Bewohner mondänes und großzügiges Wohnen mit urbanem Luxus. In den obersten Ebenen des TRIIIPLE entstehen dank der intelligenten Grundrissgeometrie exklusive, zweiseitig belichtete Wohnungen mit atemberaubendem Ausblick.

Der gelungene Außenraumbezug zur Stadt und zum Prater wird mittels umlaufender Balkone sowie durch die großzügigen Deckenhöhen und großflächigen Verglasungen noch verstärkt.



Beispielwohnung



LOFT WIEN TRIFFT LIFESTYLE.

Das Wohnen im Loft übt eine ganz besondere Faszination aus. Im TRIIPLE entstehen trendige und lichtdurchflutete Wohnungen ohne Zwischenwände, die ein nahezu grenzenloses urbanes Flair vermitteln. Hier kann überschwänglicher Luxus ebenso wie ein reduzierter Industriestil umgesetzt werden. Im Loft geht es darum, sein ganz persönliches Gesamtkunstwerk auf wahlweise 75 m² oder 125 m² zu gestalten.

SOMMER TRIFFT FRISCHE.

Wenn die Temperaturen in der warmen Jahreszeit steigen, dann sehnen sich die meisten Menschen danach, sich in einem Pool beim Schwimmen abzukühlen. Auf Turm 1 im TRIIPLE wird dieser Wunsch erfüllt: Auf der Dachterrasse befindet sich ein exquisites Rooftop Pool. Hier kann man den Sommer und den herrlichen Ausblick über die Stadt genießen, wann immer man Lust und Zeit dafür hat.



LUXUS TRIFFT ALLTAG.

Wer im TRIIPLE wohnt, kann das Leben in vollen Zügen genießen. So können Sie den Sonnenuntergang mit atemberaubendem Ausblick vom eigenen Balkon aus oder von einer der **Gemeinschaftsterrassen** bewundern.

In den mit viel Liebe fürs Detail geplanten Grünanlagen finden Sie Ruhe und Entspannung. Sport- und Spielplätze laden ein, eine schöne Zeit mit seinen Liebsten und Freunden zu verbringen.

Die **TRIIPLE Plaza** mit ihren zahlreichen Cafés, Restaurants und Shops ist der ideale Ort, um Freunde, Familie und Nachbarn zu treffen – denn TRIIPLE vereint das harmonische Zusammenwirken aus modernem, urbanem Wohnen mit der Intimität eines charmanten Grätzels.

WILLKOMMEN IM TRIIPLE –
IHREM NEUEN ZUHAUSE!

Die gut durchdachte Architektur bietet reichlich Raum für soziale Kontakte und nachbarschaftlichen Austausch.


Auch wer in einem kompakten Apartment wohnt, hat die Möglichkeit, sich wie in einer Villa zu fühlen – denn die top ausgestattete **TRIIPLE Eventküche** oder die charmante **Party & Barbecue Lounge** können jederzeit für Feste und Events reserviert werden.

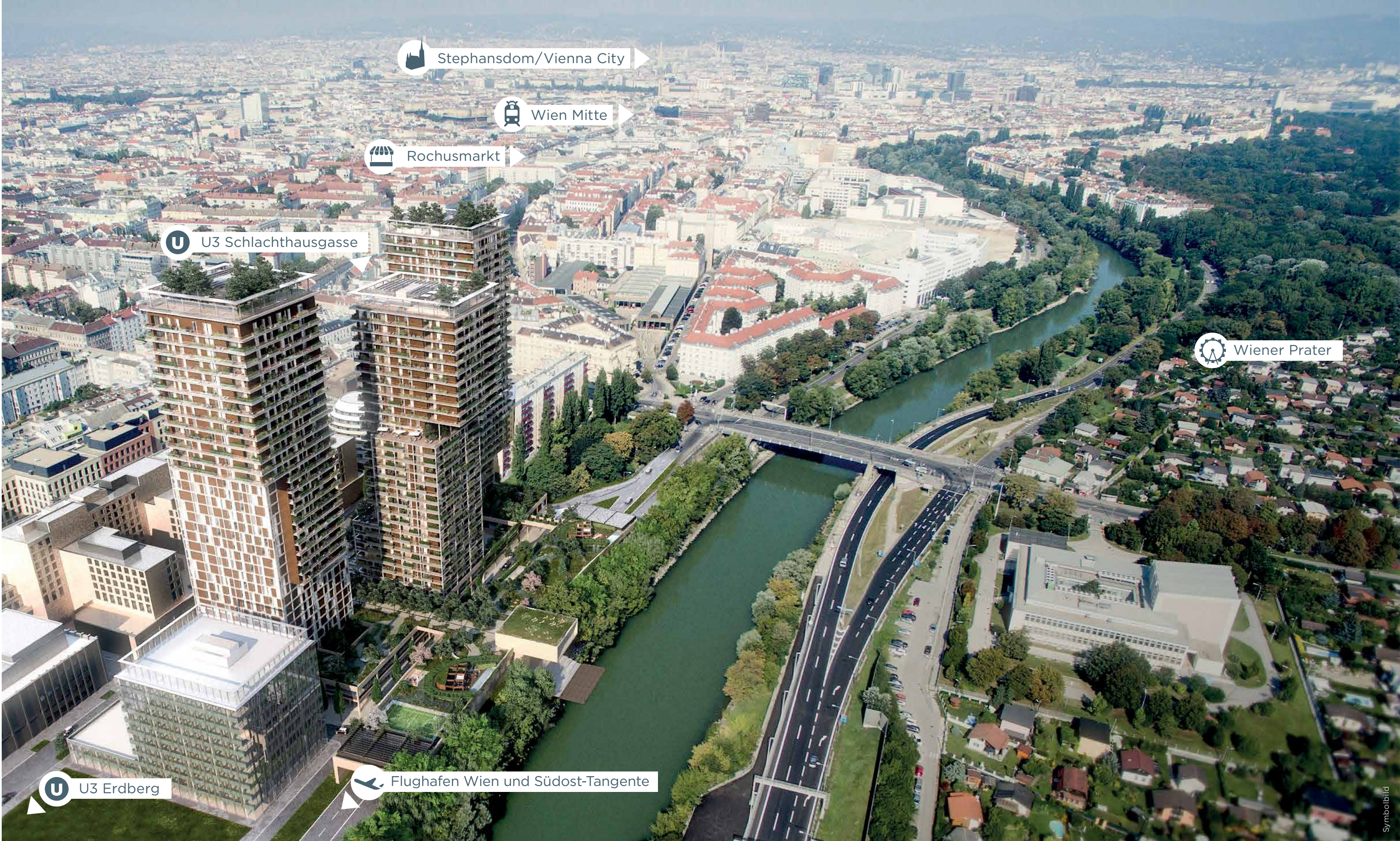
Der **TRIIPLE Salon mit Bibliothek** ist wie ein erweitertes Wohnzimmer – falls man sich nach Ruhe außerhalb der eigenen vier Wände sehnt.

Ein **Concierge** steht den TRIIPLE Bewohnerinnen und Bewohnern zur Verfügung und kümmert sich um die Post, Anlieferungen und sonstige Anliegen.



PERFEKTE LAGE HOCH 3.

TRIIIPLE → Grüner Prater	_____	 ca. 5 min.	 ca. 3 min.
→ Flughafen Wien	_____	 ca. 15 min.	 ca. 25 min. CAT (Wien Mitte)
→ Stephansplatz	_____	 ca. 10 min.	 ca. 15 min.
→ Hauptbahnhof	_____	 ca. 13 min.	 ca. 4 min.
→ Wirtschaftsuniversität Wien	_____	 ca. 11 min.	





INVESTMENT TRIFFT VORSORGE.

Wien führt seit Jahren das Ranking von Mercer* rund um die lebenswerteste Stadt der Welt an. Zudem gilt Wien als eine der besonders stark wachsenden Metropolen Europas und hat sich aufgrund seiner Wertstabilität bei Immobilien als besonders attraktiv für Anleger etabliert.

Immer mehr Menschen investieren in Immobilien als sichere und stabile Wertanlage. Die Vorsorgewohnung bietet als Sachwert Schutz vor Inflation und ist durch den Eintrag im Grundbuch abgesichert. Langfristig können mit einer Vorsorgewohnung gesicherte Einnahmen durch indexierte Mietverträge generiert werden. Neben steuerlichen Vorteilen kann man darüber hinaus solide Renditen erwarten.

Die wichtigsten Daten und Fakten im Überblick:

- Ausgezeichnete Lage im 3. Wiener Bezirk, am Donaukanal zwischen Prater und City
- Direkt öffentlich erreichbar via U3-Stationen Erdberg und Schlachthausgasse
- Perfekte Infrastruktur sowie Nahversorgung
- Nähe zur Wirtschaftsuniversität Wien
- Hohe Wohnqualität mit Mehrwert dank umfangreicher Serviceleistungen
- Die durchdachte Raumaufteilung bietet attraktive Lösungen auch für kleinere Investments

Weitere Informationen zum Thema Vorsorgewohnungen finden Sie auf www.triiiple.at/living/vorsorge

*„Quality of Living“-Ranking von Mercer, 2017

ARE TRIFFT SORAVIA.

Die **ARE Austrian Real Estate GmbH** ist einer der größten Immobilieneigentümer in Österreich. Das Portfolio umfasst rund 600 erstklassige Büro-, Wohn- und Entwicklungsliegenschaften. Der Verkehrswert des Bestandes beträgt über zwei Milliarden Euro.

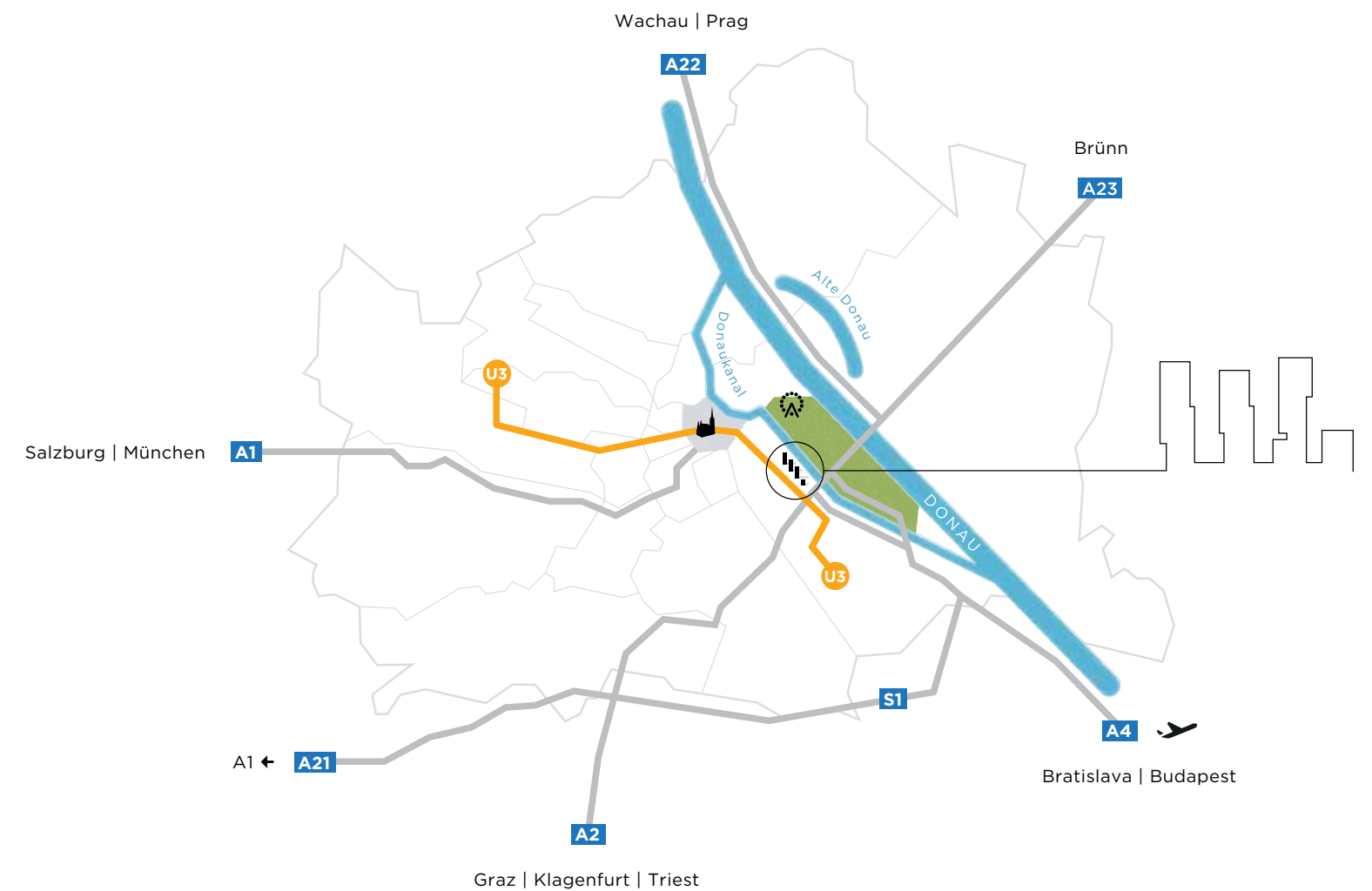
Die ARE DEVELOPMENT ist eine auf Projektentwicklungen spezialisierte Tochter der ARE und hat ausgewiesene Expertise in der Realisierung hochwertiger Wohnbauprojekte.

Die ARE investiert bis 2020 bis zu zwei Milliarden Euro in Entwicklung, Errichtung bzw. Ankauf von rund 10.000 freifinanzierten Miet- und Eigentumswohnungen in ganz Österreich.

Die **SORAVIA GROUP** zählt mit mehr als 550 realisierten Projekten und einem Projektvolumen von mehr als 4,3 Mrd. Euro zu den führenden Immobilien-Projektentwicklern in Österreich.

In Wien wird das Familienunternehmen in den kommenden Jahren Immobiliengroßprojekte mit einem Gesamtvolumen von rund 1,2 Mrd. Euro umsetzen.

Die Stärke der SORAVIA GROUP ist ein umfassendes Dienstleistungsportfolio rund um die Immobilie – von der Standortanalyse über die Bauabwicklung bis hin zur laufenden Betreuung und Verwertung. Auf diese Weise wird den Kunden eine optimale Bewirtschaftung ihrer Immobilie gewährleistet und der nachhaltige Erfolg deren Investition gesichert.



KONTAKT:

Schnirchgasse 9-9A GmbH & Co KG, Hintere Zollamtstraße 1, 1030 Wien/Austria
office@triiiple.at www.triiiple.at

Diese Broschüre bietet allgemeine Informationen über das Projekt und bildet keine Vertragsunterlage. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Insbesondere die Farben der Profile sowie die Transparenz der Brüstung der Balkongeländer befinden sich zum Zeitpunkt der Broschüren-Erstellung noch in Abstimmung und sind rein symbolhaft abgebildet.

Änderungen des Projektes bleiben dem Bauträger vorbehalten.
Stand: Mai 2017

IMPRESSUM: Ein Projekt der ARE DEVELOPMENT und SORAVIA GROUP, Schnirchgasse 9-9A GmbH & Co KG, Hintere Zollamtstraße 1, 1030 Wien/Austria, www.triiiple.at
Konzept und Design: newvienna.at + fabian-design.at, Visualisierungen: zoomvp.at, Imagefotos/Composings: Markus Rössle

Disclaimer:

Die gegenständliche Unterlage und die darin enthaltenen Angaben und Informationen stellen weder eine Empfehlung noch ein Angebot oder eine Einladung zum Kauf dar, und sind weder als Gesamtes noch zum Teil als Basis eines Vertrages oder einer wie immer gearteten Verbindlichkeit zu verstehen. Die in dieser Unterlage gemachten Angaben und bereitgestellten Informationen sind unverbindlich und können im Rahmen der Projektentwicklung Änderungen unterliegen. Es wird keine Haftung hinsichtlich Genauigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit der enthaltenen Angaben und Informationen vom Herausgeber übernommen. Diese Unterlage gewährt keinen Anspruch auf Erfüllung; die darin enthaltenen Informationen bilden insbesondere weder eine Vertragsgrundlage noch einen Gegenstand eines Kaufvertrages, es sei denn, diese werden durch eine ausdrückliche Regelung in einem nachfolgenden Kaufvertrag zu einem Teil desselben erhoben. Weiters sind Druckfehler ausdrücklich vorbehalten. Weder die Soravia Group und/oder ARE Austrian Real Estate Development GmbH selbst noch mit ihr verbundene Unternehmen, noch ihre Dienstnehmer, Repräsentanten oder Berater haften in irgendeiner Weise für Verluste, die durch die Benutzung dieser Unterlage, ihres Inhalts oder in irgendeinem Zusammenhang mit dieser Unterlage entstehen.

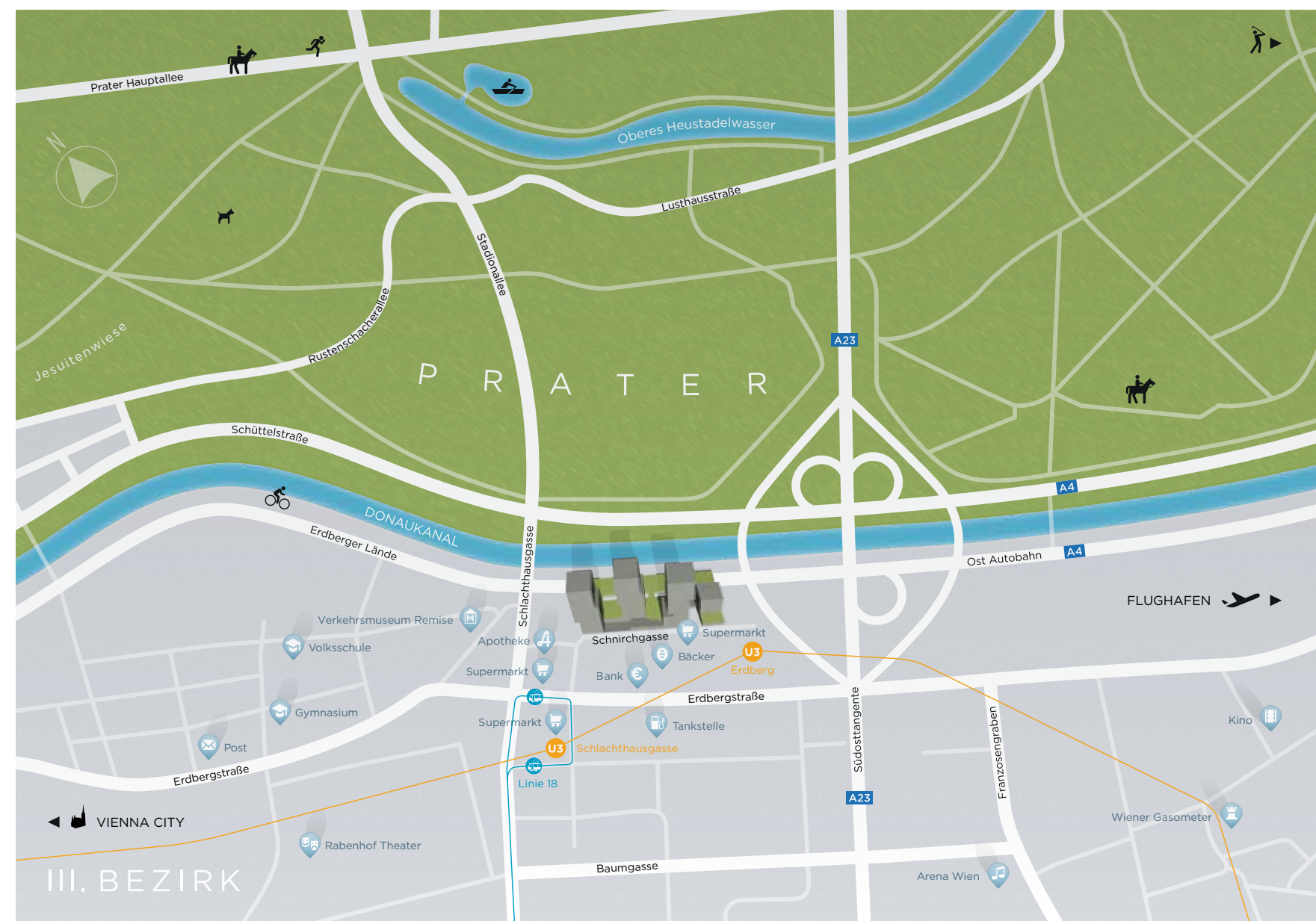
Die auf Bildern in dieser Unterlage dargestellten Möblierungen, Gartengestaltung, Bepflanzungen, Ausstattungen und Details sind zudem nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dienen nur als Einrichtungsvorschlag bzw. Illustration. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Verbindliche Informationen und Unterlagen entnehmen Sie bitte ausschließlich konkreten Angeboten von den beauftragten Immobilienmaklern zu den jeweiligen Objekten.

Pläne:

Unverbindliche Plankopie, Änderungen vorbehalten. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

Visualisierungen:

Unverbindliche Darstellung. Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Der dargestellte Ausblick aus den Wohnungen ist lediglich eine Visualisierung und muss nicht notwendigerweise mit dem tatsächlichen Ausblick übereinstimmen.



TRIIIPLE · Schnirchgasse 9 · 1030 Wien

TRIIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.

Ein Projekt von:

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

SORAVIA
GROUP

office@triiiple.at
www.triiiple.at