



GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG
GRAZ / STRASSGANGER STRASSE 380C UND 380D

BAUHERRENMODELL PLUS
GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG
Graz / Straßganger Straße 380c und 380d



ALTBESTAND

BAUHERRENMODELL PLUS
GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG
Graz / Straßganger Straße 380c und 380d



VISUALISIERUNG

BAUHERRENMODELL PLUS
GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG
Graz / Straßganger Straße 380c und 380d

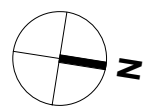
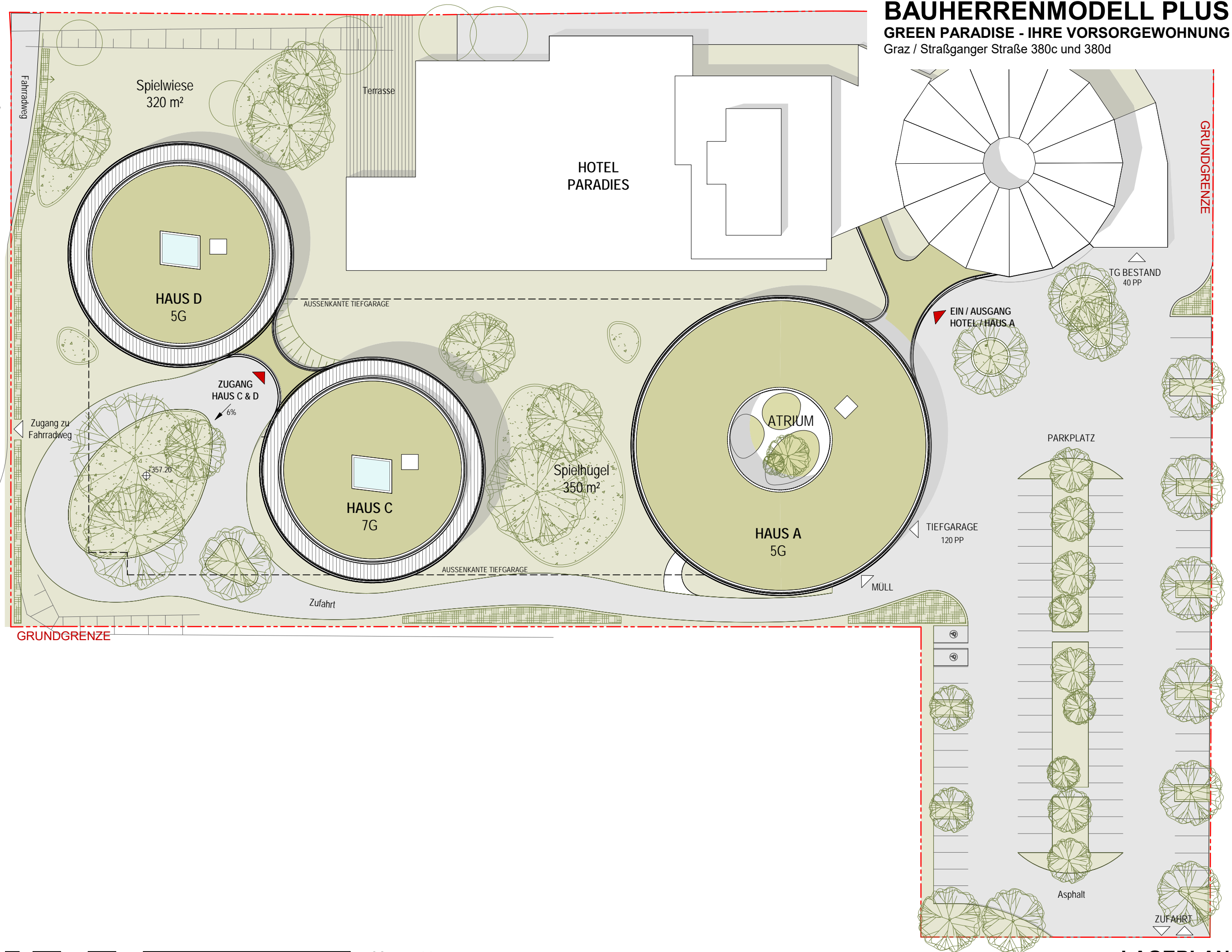


VISUALISIERUNG

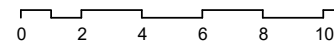
BAUHERRENMODELL PLUS

GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG

Graz / Straßganger Straße 380c und 380d



Planstand März 2019



25m M 1 : 500

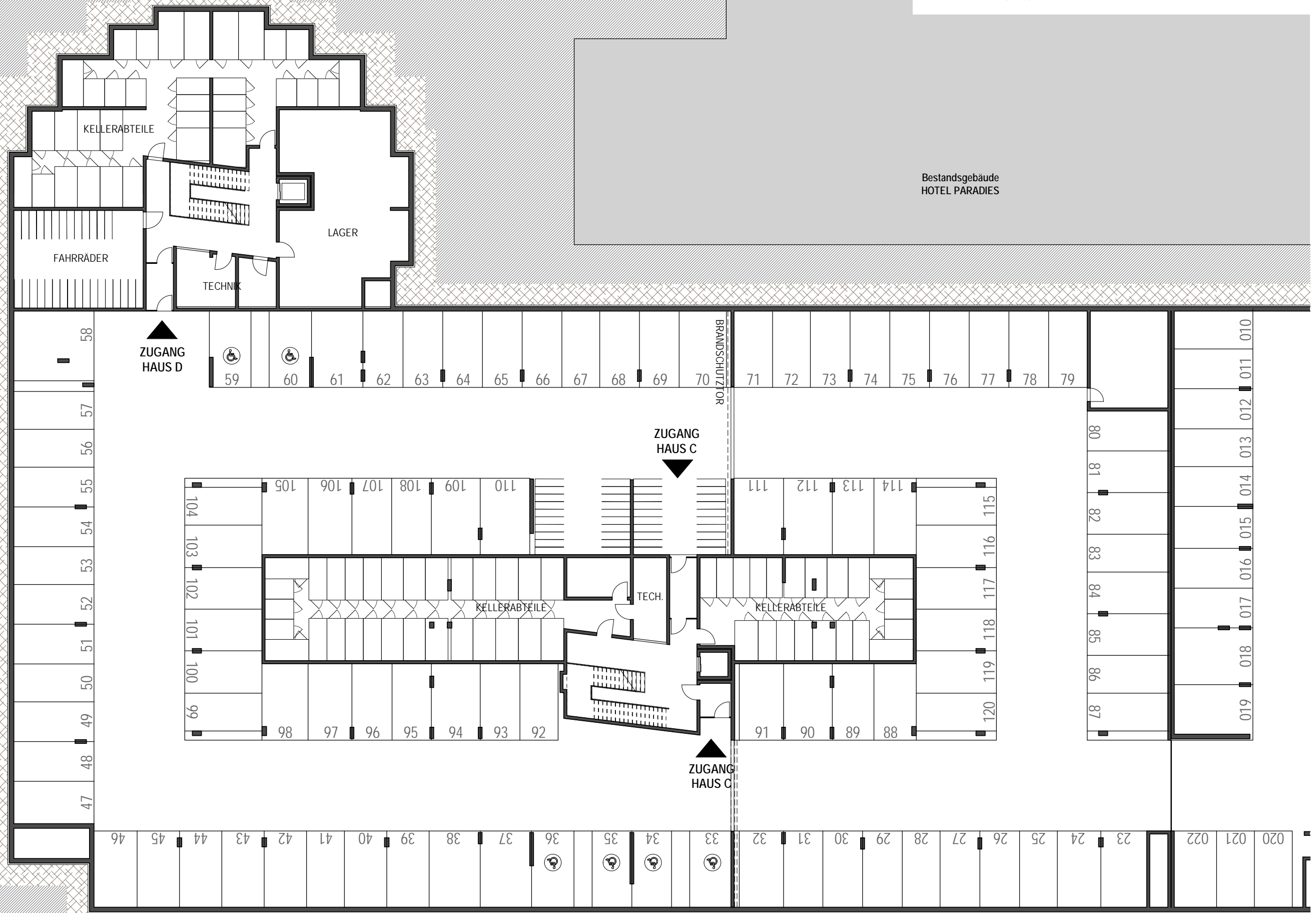
LAGEPLAN

BAUHERRENMODELL PLUS

GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG

Graz / Straßganger Straße 380c und 380d

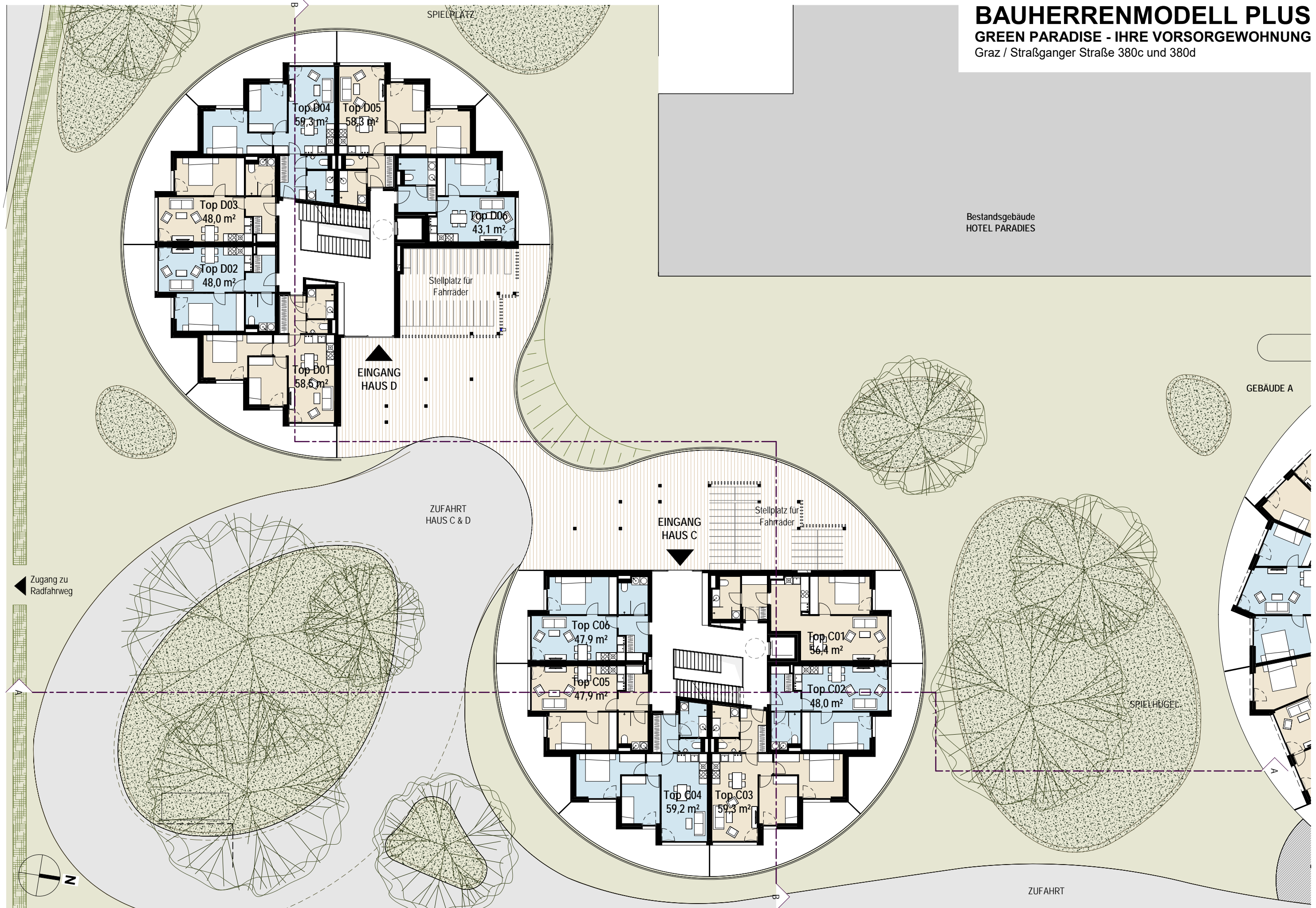
Bestandsgebäude
HOTEL PARADIES



BAUHERRENMODELL PLUS

GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG

Graz / Straßganger Straße 380c und 380d

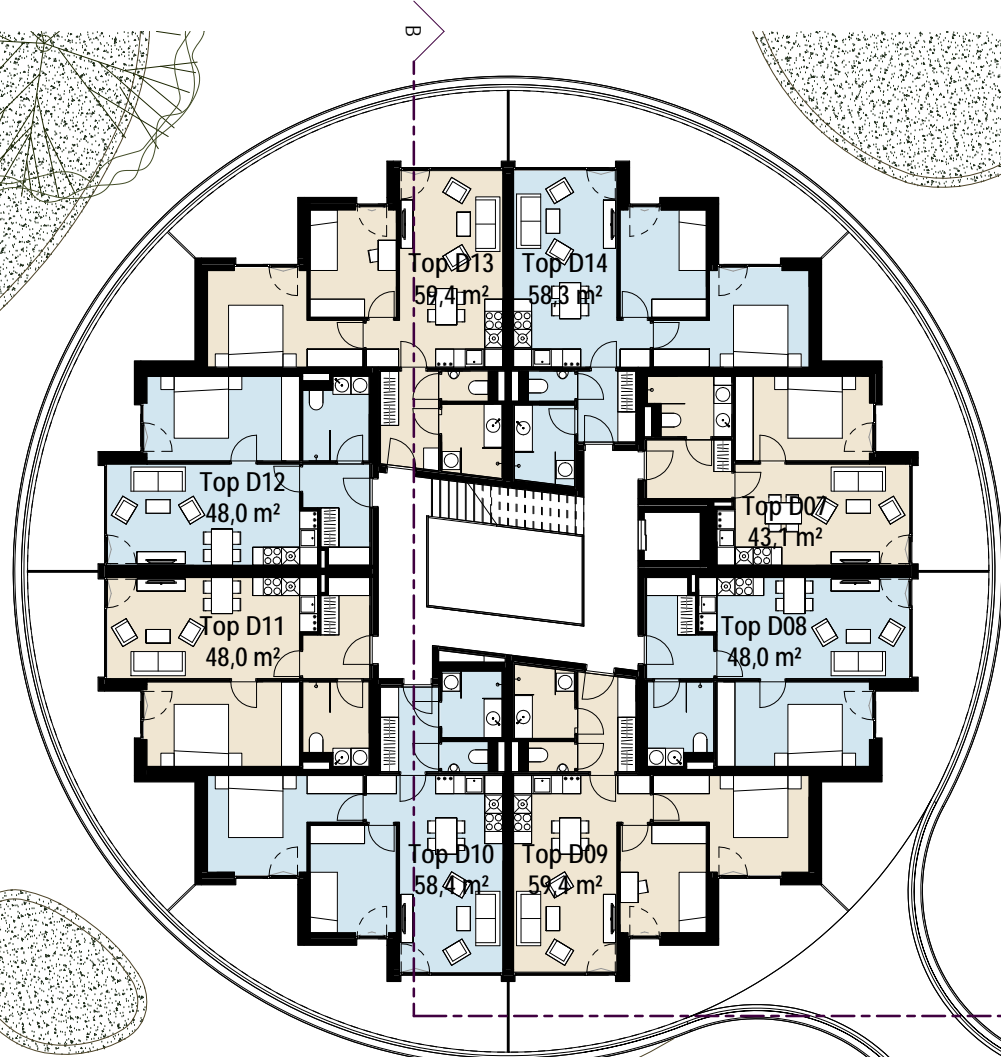


BAUHERRENMODELL PLUS

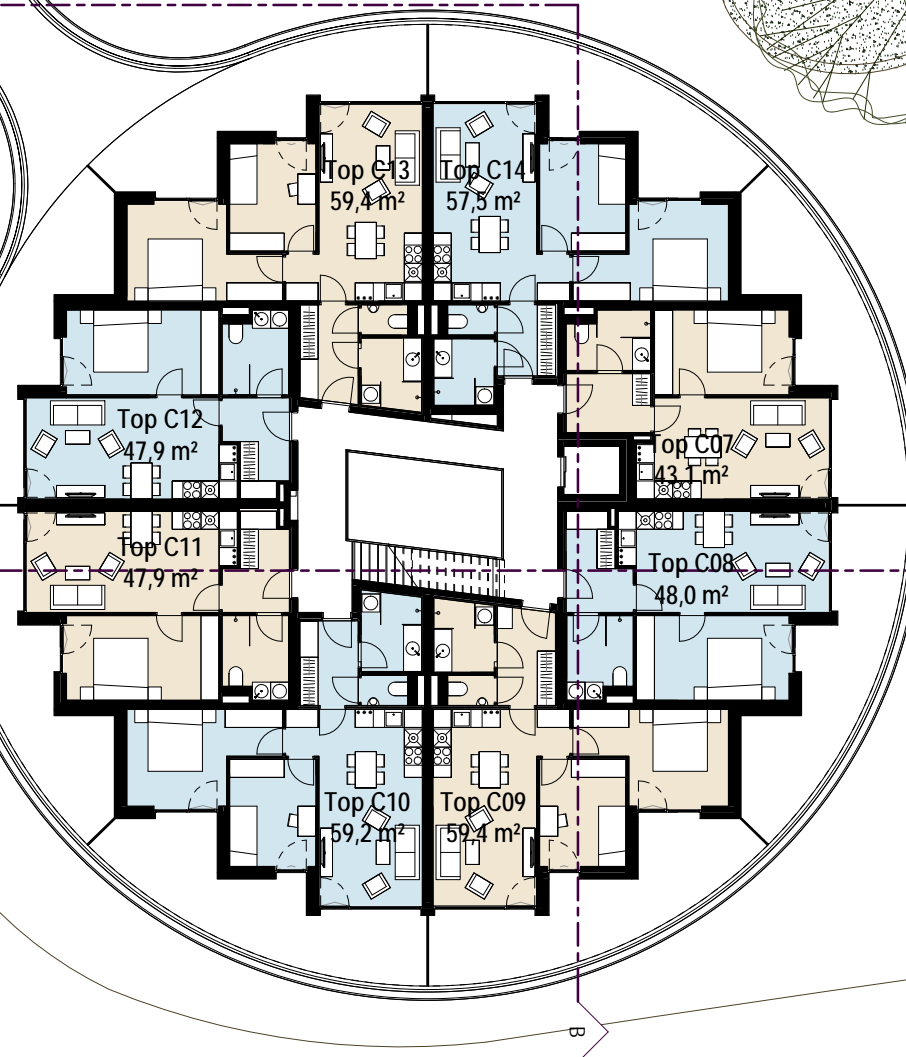
GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG

Graz / Straßganger Straße 380c und 380d

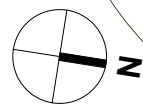
Bestandsgebäude
HOTEL PARADIES



ZUFAHRT
HAUS C & D



ZUFAHRT

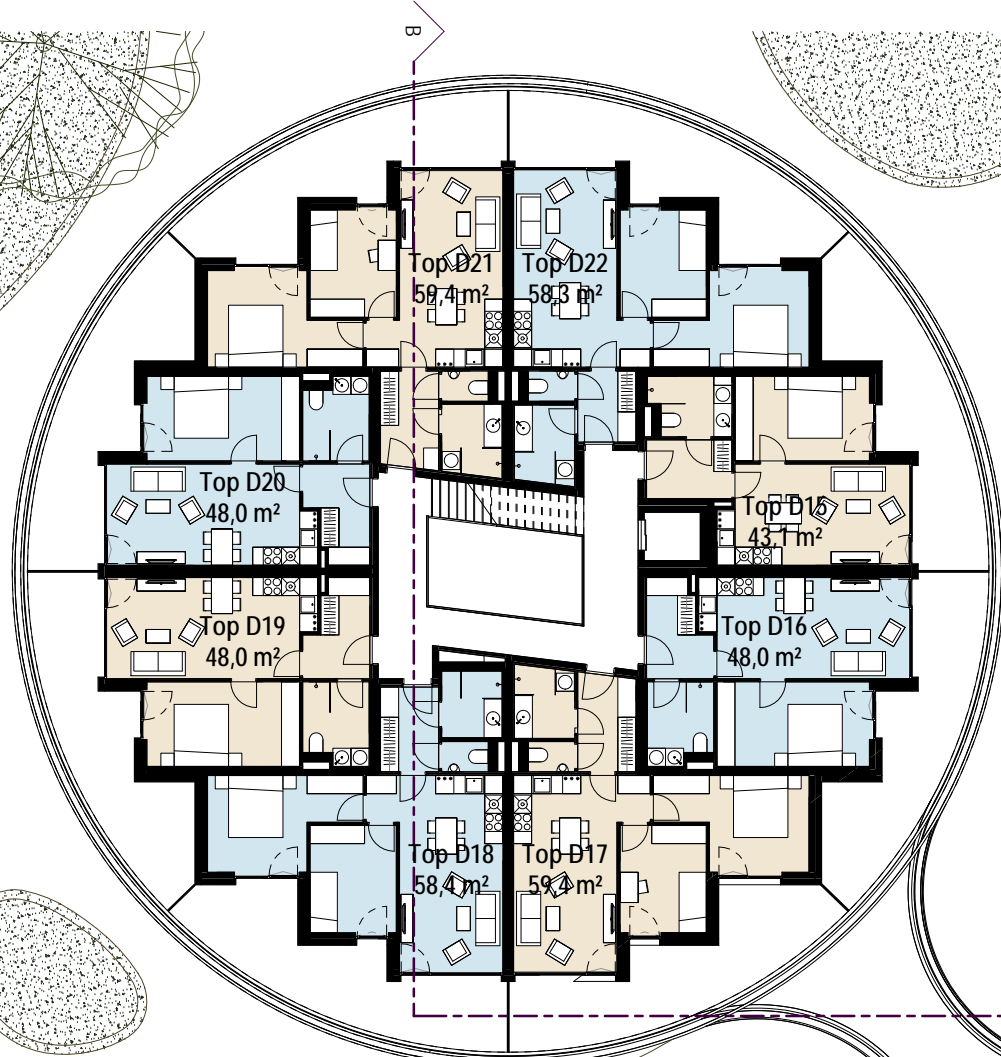


BAUHERRENMODELL PLUS

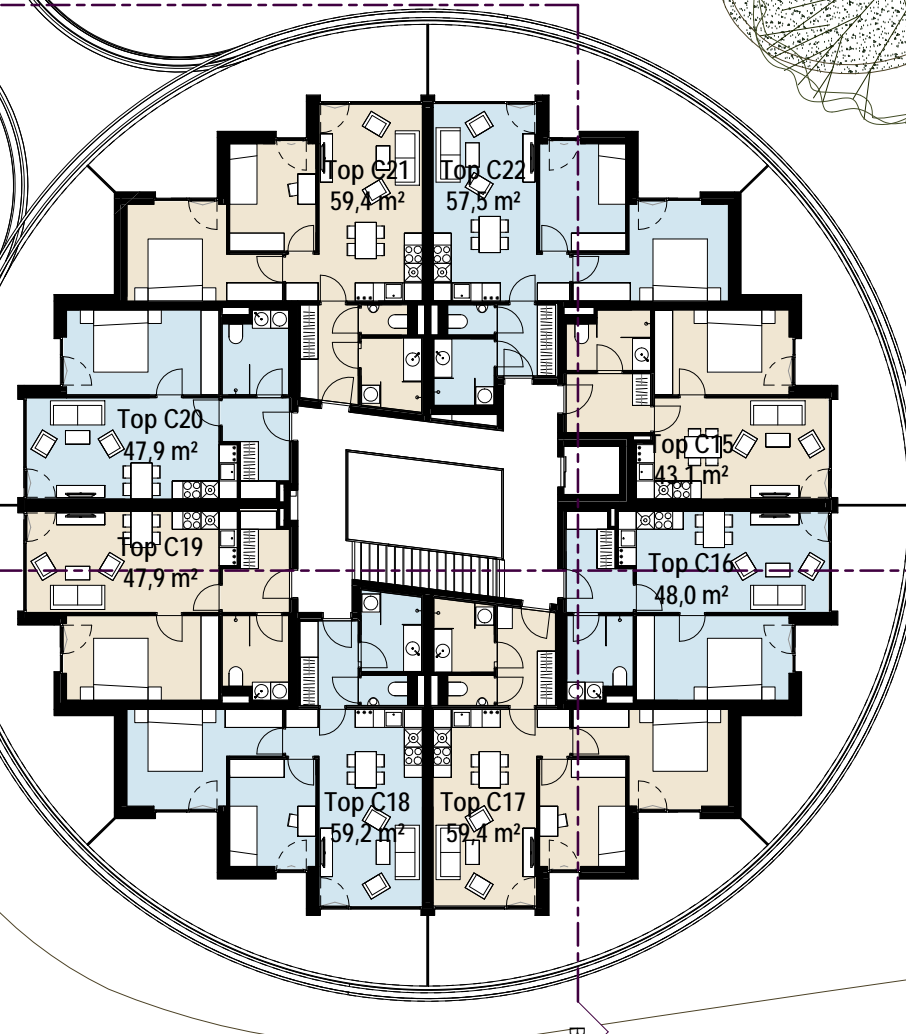
GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG

Graz / Straßganger Straße 380c und 380d

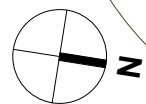
Bestandsgebäude
HOTEL PARADIES



ZUFAHRT
HAUS C & D



ZUFAHRT

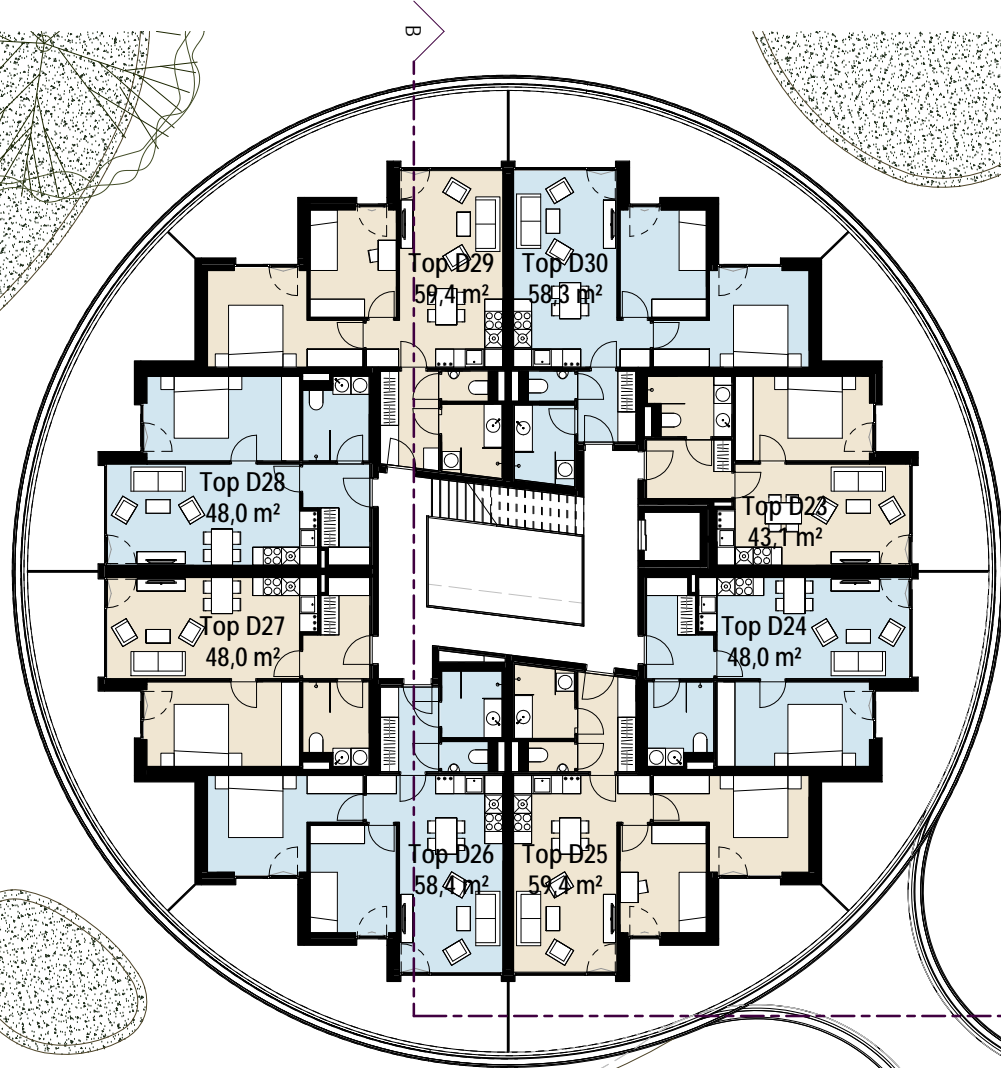


BAUHERRENMODELL PLUS

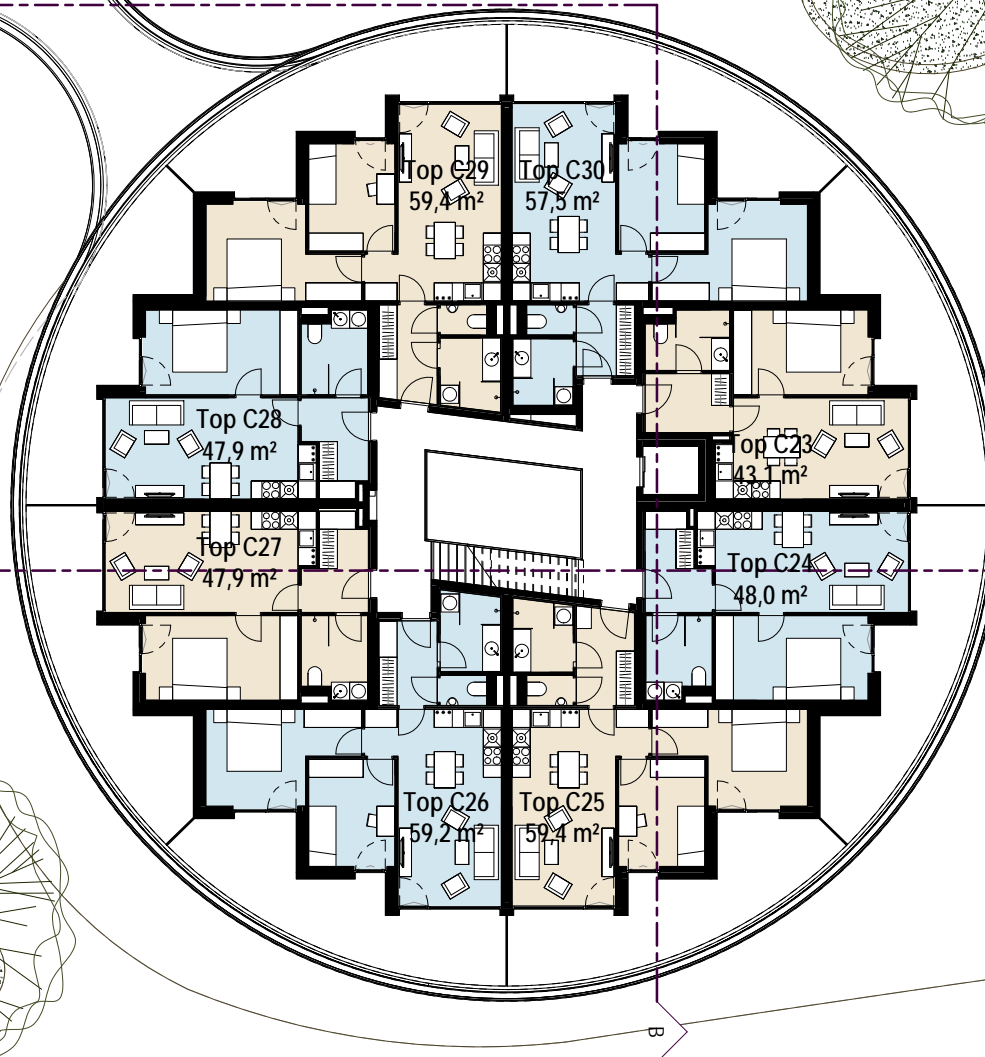
GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG

Graz / Straßganger Straße 380c und 380d

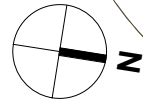
Bestandsgebäude
HOTEL PARADIES



ZUFAHRT
HAUS C & D

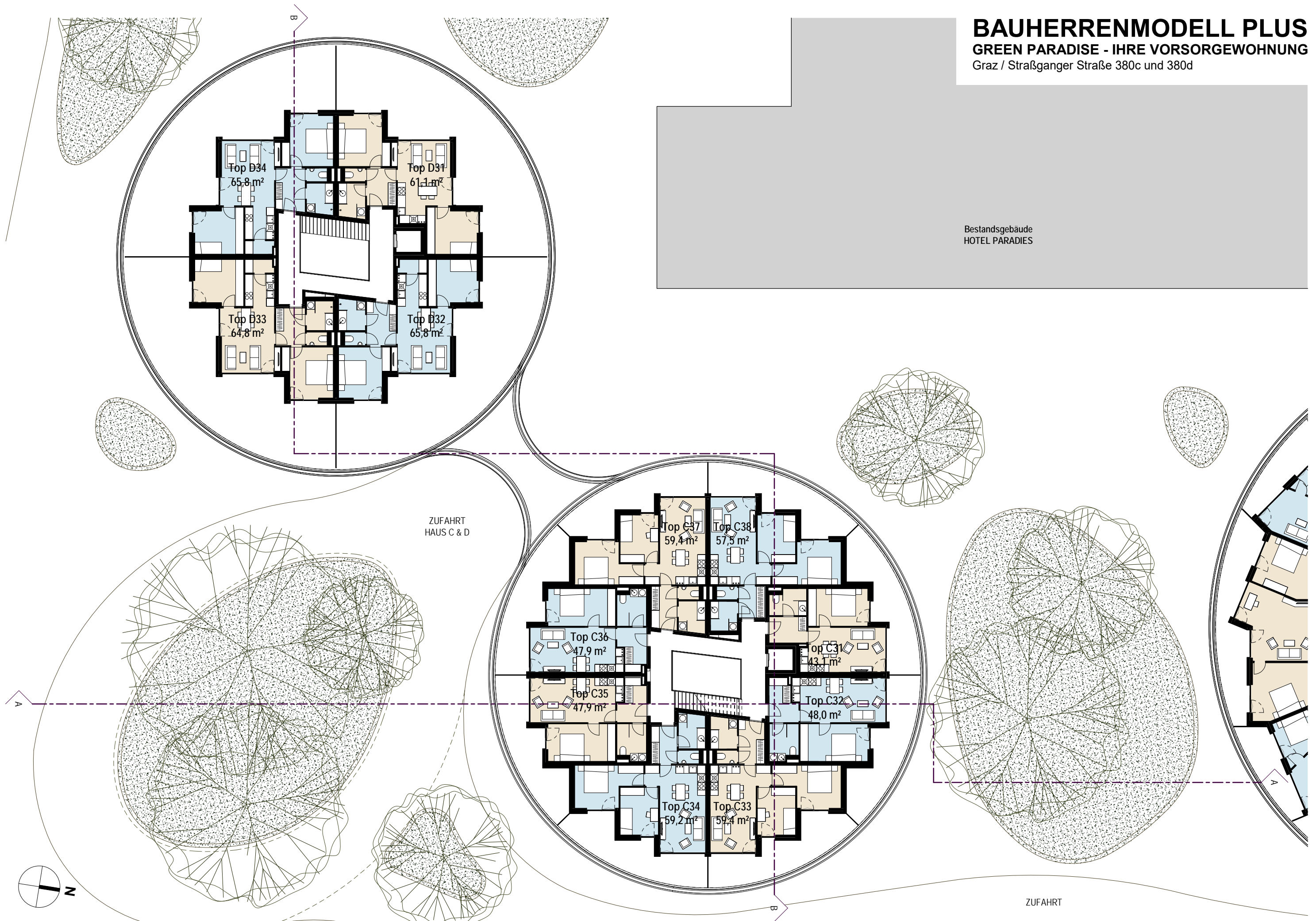


ZUFAHRT



BAUHERRENMODELL PLUS
GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG
Graz / Straßganger Straße 380c und 380d

Bestandsgebäude
HOTEL PARADIES



BAUHERRENMODELL PLUS

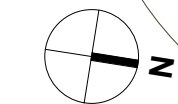
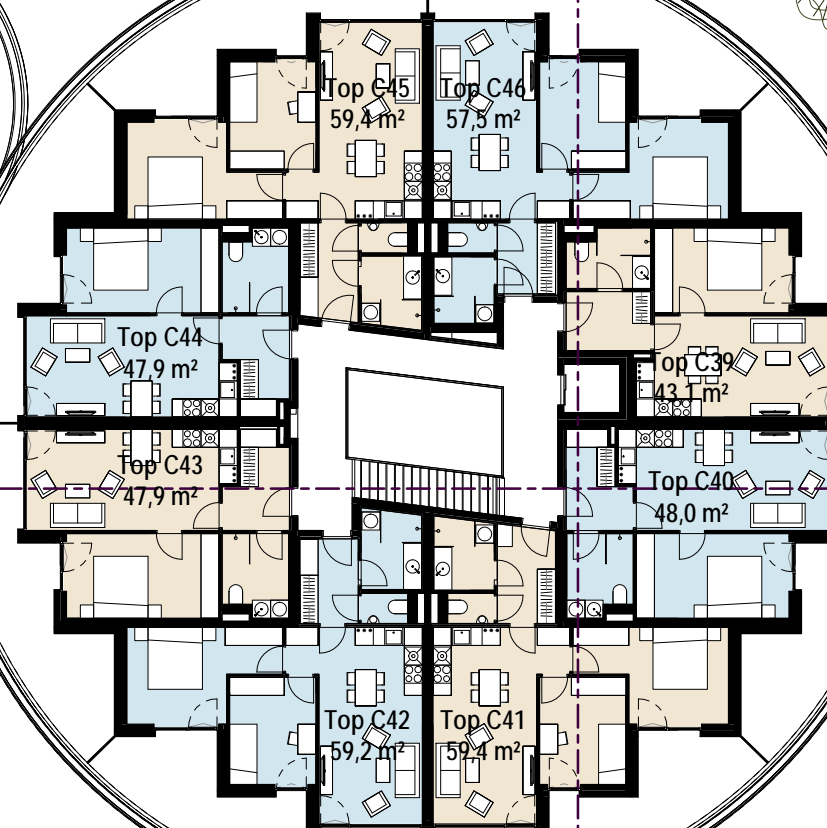
GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG

Graz / Straßganger Straße 380c und 380d

Bestandsgebäude
HOTEL PARADIES

ZUFAHRT
HAUS C & D

ZUFAHRT



BAUHERRENMODELL PLUS

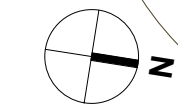
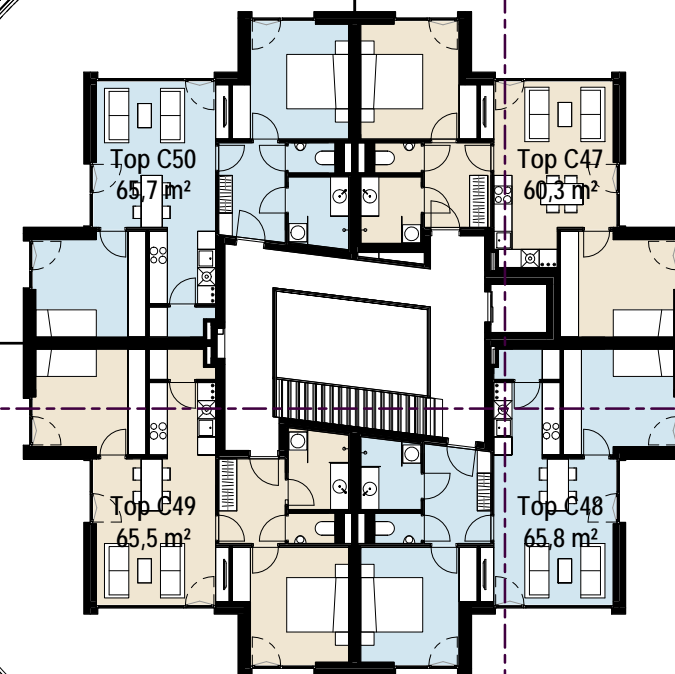
GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG

Graz / Straßganger Straße 380c und 380d

Bestandsgebäude
HOTEL PARADIES

ZUFAHRT
HAUS C & D

ZUFAHRT

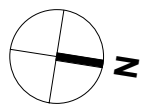
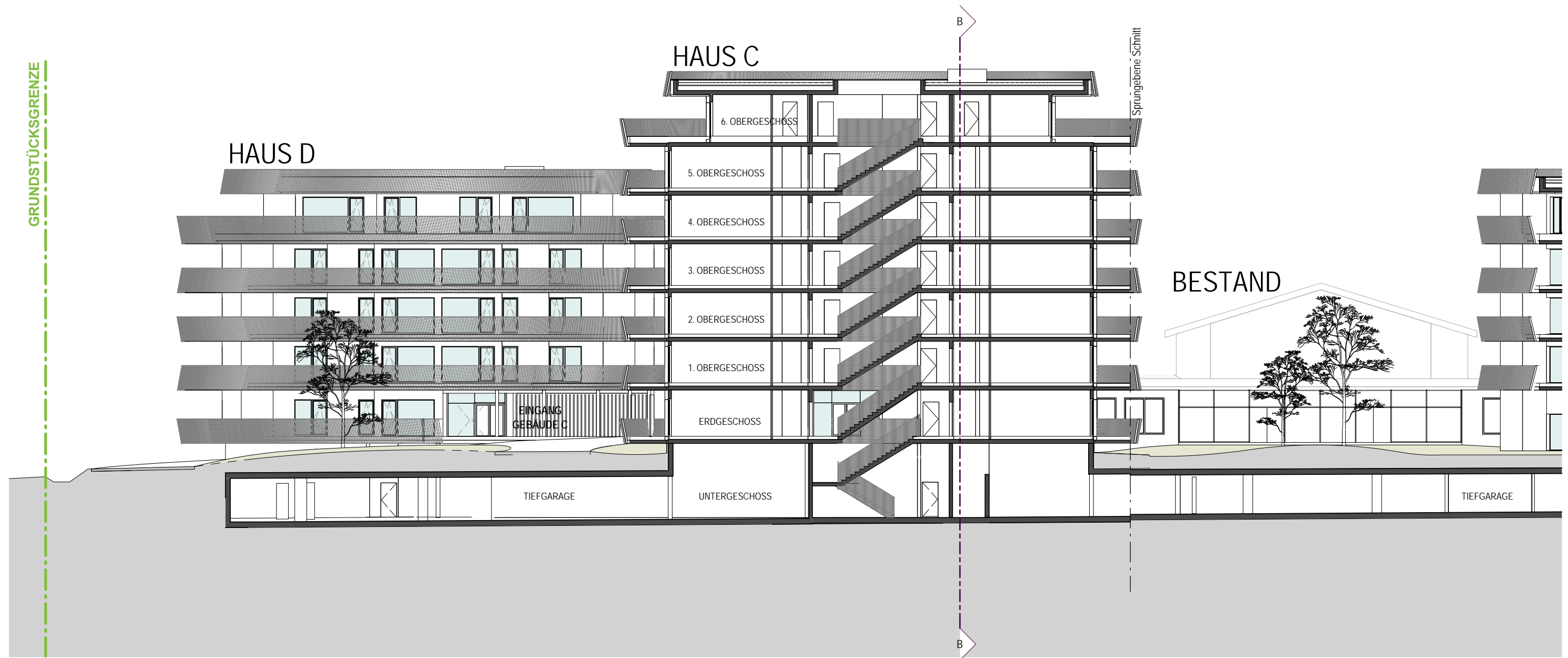


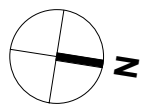
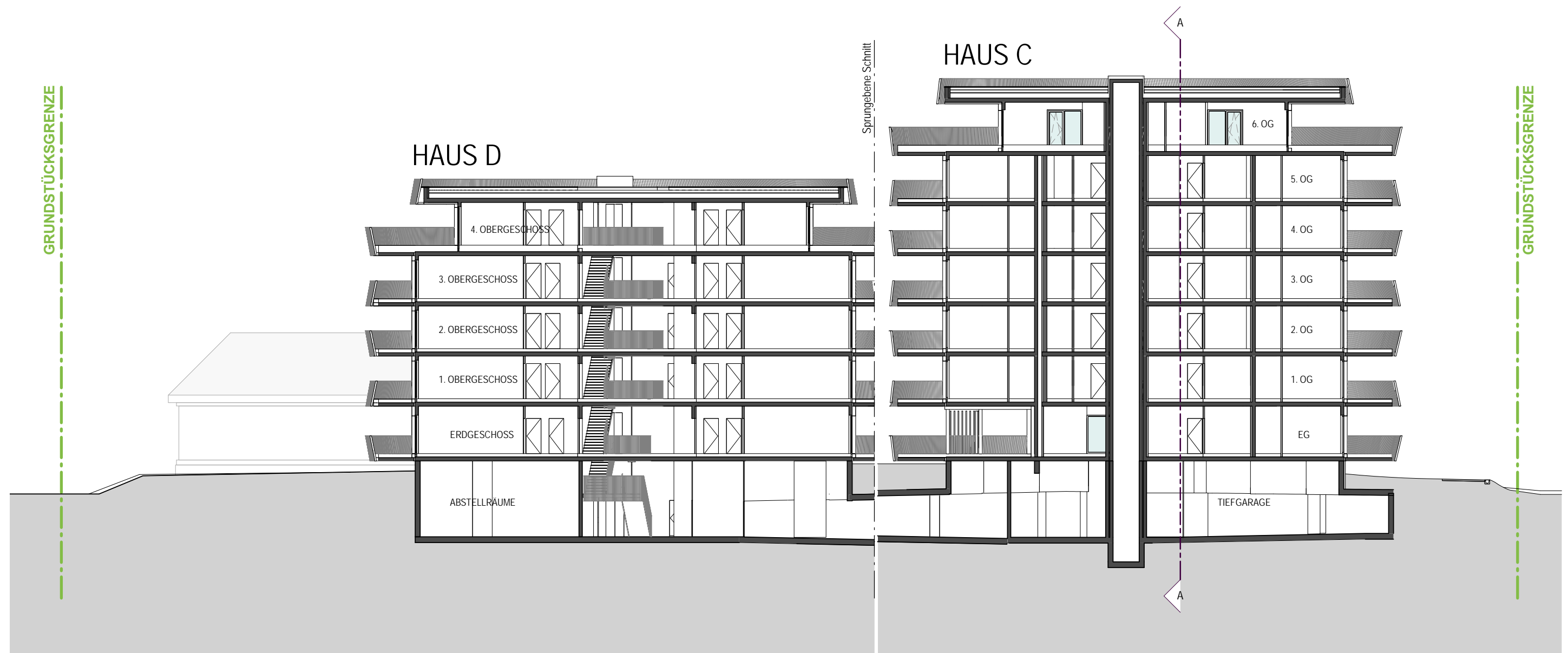
Planstand März 2019

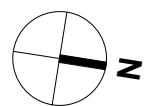
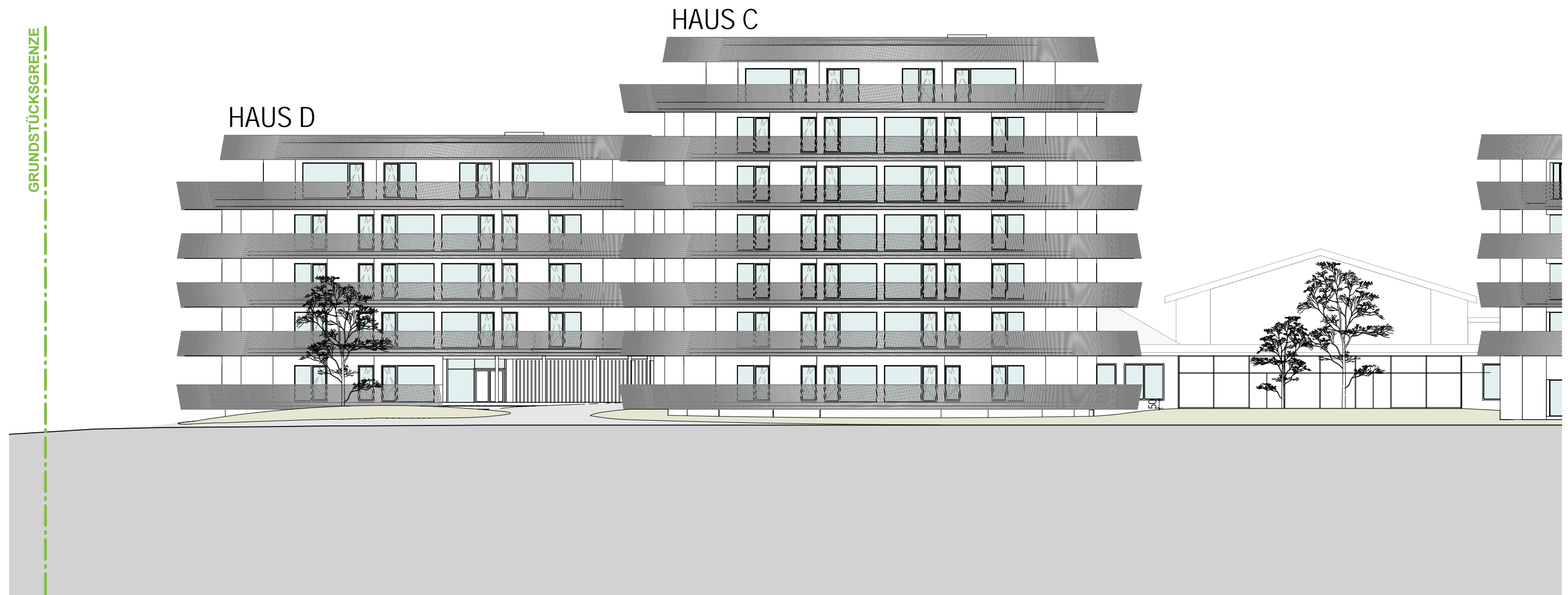
0 2 4 6 8 10

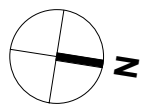
25m M 1 : 250

6. OBERGESCHOSS









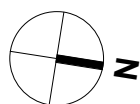
BAUHERRENMODELL PLUS

GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG

Graz / Straßganger Straße 380c und 380d

BAUTEIL	LEVEL	TOP	Wohnnutzfläche (WNF)	Nutzfläche (HNF)	Balkone/Terrassen
C	EG		2.690,91m ²	2.690,91m ²	1.622,82m ²
		TOP C01	56,44m ²	56,44m ²	16,09m ²
		TOP C02	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
		TOP C03	59,48m ²	59,48m ²	26,80m ²
		TOP C04	59,28m ²	59,28m ²	26,80m ²
		TOP C05	47,92m ²	47,92m ²	26,84m ²
		TOP C06	47,92m ²	47,92m ²	16,09m ²
		O1		422,93m ²	422,93m ²
	TOP C07		43,09m ²	43,09m ²	26,84m ²
	TOP C08		48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
	TOP C09		59,53m ²	59,53m ²	26,80m ²
	TOP C10		59,28m ²	59,28m ²	26,80m ²
	TOP C11		47,92m ²	47,92m ²	26,84m ²
	TOP C12		47,92m ²	47,92m ²	26,84m ²
	TOP C13		59,53m ²	59,53m ²	26,80m ²
	O2		422,93m ²	422,93m ²	214,56m ²
		TOP C15	43,09m ²	43,09m ²	26,84m ²
		TOP C16	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
		TOP C17	59,53m ²	59,53m ²	26,80m ²
		TOP C18	59,28m ²	59,28m ²	26,80m ²
		TOP C19	47,92m ²	47,92m ²	26,84m ²
		TOP C20	47,92m ²	47,92m ²	26,84m ²
		TOP C21	59,53m ²	59,53m ²	26,80m ²
	O3		422,93m ²	422,93m ²	214,56m ²
		TOP C23	43,09m ²	43,09m ²	26,84m ²
		TOP C24	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
		TOP C25	59,53m ²	59,53m ²	26,80m ²
		TOP C26	59,28m ²	59,28m ²	26,80m ²
		TOP C27	47,92m ²	47,92m ²	26,84m ²
		TOP C28	47,92m ²	47,92m ²	26,84m ²
TOP C29		59,53m ²	59,53m ²	26,80m ²	
TOP C30	57,64m ²	57,64m ²	26,80m ²		

BAUTEIL	LEVEL	TOP	Wohnnutzfläche (WNF)	Nutzfläche (HNF)	Balkone/Terrassen
	O4		422,93m ²	422,93m ²	214,56m ²
		TOP C31	43,09m ²	43,09m ²	26,84m ²
		TOP C32	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
		TOP C33	59,53m ²	59,53m ²	26,80m ²
		TOP C34	59,28m ²	59,28m ²	26,80m ²
		TOP C35	47,92m ²	47,92m ²	26,84m ²
		TOP C36	47,92m ²	47,92m ²	26,84m ²
		TOP C37	59,53m ²	59,53m ²	26,80m ²
	O5		422,93m ²	422,93m ²	214,56m ²
		TOP C39	43,09m ²	43,09m ²	26,84m ²
		TOP C40	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
		TOP C41	59,53m ²	59,53m ²	26,80m ²
		TOP C42	59,28m ²	59,28m ²	26,80m ²
		TOP C43	47,92m ²	47,92m ²	26,84m ²
		TOP C44	47,92m ²	47,92m ²	26,84m ²
		TOP C45	59,53m ²	59,53m ²	26,80m ²
	O6		257,20m ²	257,20m ²	410,56m ²
		TOP C47	60,28m ²	60,28m ²	102,64m ²
		TOP C48	65,82m ²	65,82m ²	102,64m ²
		TOP C49	65,44m ²	65,44m ²	102,64m ²
		TOP C50	65,66m ²	65,66m ²	102,64m ²



BAUHERRENMODELL PLUS

GREEN PARADISE - IHRE VORSORGEWOHNUNG

Graz / Straßganger Straße 380c und 380d

BAUTEIL	LEVEL	TOP	Wohnnutzfläche (WNF)	Nutzfläche (HNF)	Balkone/ Terrassen	
D			1.842,57m ²	1.842,57m ²	1.215,31m ²	
	EG		315,60m ²	315,60m ²	160,95m ²	
		TOP D01	58,56m ²	58,56m ²	26,81m ²	
		TOP D02	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²	
		TOP D03	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²	
		TOP D04	59,48m ²	59,48m ²	26,81m ²	
		TOP D05	58,41m ²	58,41m ²	26,81m ²	
		TOP D06	43,11m ²	43,11m ²	26,84m ²	
		O1		423,15m ²	423,15m ²	214,60m ²
			TOP D07	43,11m ²	43,11m ²	26,84m ²
			TOP D08	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
			TOP D09	59,53m ²	59,53m ²	26,81m ²
			TOP D10	58,51m ²	58,51m ²	26,81m ²
			TOP D11	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
			TOP D12	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
			TOP D13	59,53m ²	59,53m ²	26,81m ²
			TOP D14	58,41m ²	58,41m ²	26,81m ²
		O2		423,15m ²	423,15m ²	214,60m ²
			TOP D15	43,11m ²	43,11m ²	26,84m ²
			TOP D16	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
			TOP D17	59,53m ²	59,53m ²	26,81m ²
			TOP D18	58,51m ²	58,51m ²	26,81m ²
			TOP D19	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
			TOP D20	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
			TOP D21	59,53m ²	59,53m ²	26,81m ²
			TOP D22	58,41m ²	58,41m ²	26,81m ²
		O3		423,15m ²	423,15m ²	214,60m ²
			TOP D23	43,11m ²	43,11m ²	26,84m ²
			TOP D24	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²
			TOP D25	59,53m ²	59,53m ²	26,81m ²
		TOP D26	58,51m ²	58,51m ²	26,81m ²	
		TOP D27	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²	
		TOP D28	48,02m ²	48,02m ²	26,84m ²	
		TOP D29	59,53m ²	59,53m ²	26,81m ²	
		TOP D30	58,41m ²	58,41m ²	26,81m ²	

BAUTEIL	LEVEL	TOP	Wohnnutzfläche (WNF)	Nutzfläche (HNF)	Balkone/ Terrassen
	O4		257,52m ²	257,52m ²	410,56m ²
		TOP D31	61,05m ²	61,05m ²	102,64m ²
		TOP D32	65,82m ²	65,82m ²	102,64m ²
		TOP D33	64,83m ²	64,83m ²	102,64m ²
		TOP D34	65,82m ²	65,82m ²	102,64m ²

