

Vergleich Mietkosten „Assanierungsförderung“ vs. „frei finanzierte Vorsorgewohnung“

Beispiel: 65 m² Wohnnutzfläche

<u>Assanierung gefördert</u>		<u>Vorsorgewohnung ungefördert</u>	
Nettomiete 2/3 Richtwertzins EUR 6,14		Nettomiete EUR 9,50/m ² monatlich	
+ Erhaltungsbeitrag EUR 0,56			
= EUR 6,70/m ² monatlich	EUR 435,50	Miete	EUR 617,50
zuzüglich 10% USt	EUR 43,55	zuzüglich 10% USt	EUR 61,75
Aufwand Mieter p.m.	EUR 479,05	Aufwand Mieter p.m.	EUR 679,25
zuzüglich Zuschuss Land Steiermark			
EUR 2,53/m ² p.m.	EUR 164,45		
Nettoeinnahme Vermieter p.m.	EUR 599,95	Nettoeinnahme Vermieter p.m.	EUR 617,50

In der ungeförderten Variante zahlt der Mieter eine um 41,8% höhere Miete, dies bei einem Ansatz von EUR 9,50/m². Der Einnahmenunterschied in der geförderten Variante beträgt lediglich rund 2,8%. Es ist mehr als wahrscheinlich, dass die Nachfrage/Auslastung bei den günstigen Mieten höher und konstanter ist.

Disclaimer: Dieses Dokument dient ausschließlich zu Informations- und Werbezwecken, ist unverbindlich und stellt kein Angebot zum Kauf dar. Es handelt sich um keine Finanzanalyse, Anlageberatung oder Anlageempfehlung und auch kein Kapitalmarktprospekt. Die Angaben, Analysen und Prognosen beziehen sich auf die Vergangenheit und sind kein verlässlicher Indikator für künftige Ergebnisse. Damit wird keine Aussage über eine zukünftige Wertentwicklung getroffen. Da jede Anlageentscheidung der individuellen Abstimmung auf die persönlichen Verhältnisse bedarf, ersetzt diese Information nicht die persönliche Beratung und Risikoaufklärung durch Ihren persönlichen Berater / Ihrer persönlichen Beraterin.