

INVESTMENTKALKULATION

10/2.500 Anteile

Gesamtinvestitionsvolumen: 103 000 *)

Geplante Erfolgsziffern

Eingesetztes Kapital	100 000
Gesamtkapitalrückfluss vor Steuern	187 600
Gesamtertrag nach Steuern **)	75 850
Interner Zinsfuß vor Steuern	9,7%
Interner Zinsfuß nach Steuern **)	8,6%

Cashflow

Jahr	Eigenkapital ***)	Kapital- verzinsung	Management- Fee	Erfolgs- beteiligung Investor:in	Steuer	Rückführung Eigenkapital	Ergebnis
2025	- 103 000	-	-	-	-	-	- 103 000
2026	-	-	-	-	-	-	-
2027	-	8 667	- 1 500	-	- 3 583	-	3 583
2028	-	6 667	- 1 500	-	- 2 583	-	2 583
2029	-	6 667	- 1 500	-	- 2 583	-	2 583
2030	-	6 667	- 1 500	-	-	-	5 167
2031	-	6 667	- 1 500	-	-	-	5 167
2032	-	6 667	- 1 500	54 600	-	100 000	159 767
Σ	- 103 000	42 000	- 9 000	54 600	- 8 750	100 000	75 850

*) Gesamtinvestitionsvolumen inklusive 3% Beratungshonorar.

**) Unter Berücksichtigung einer Steuerprogression von 50%.

***) Eigenkapital inklusive 3% Beratungshonorar.

