

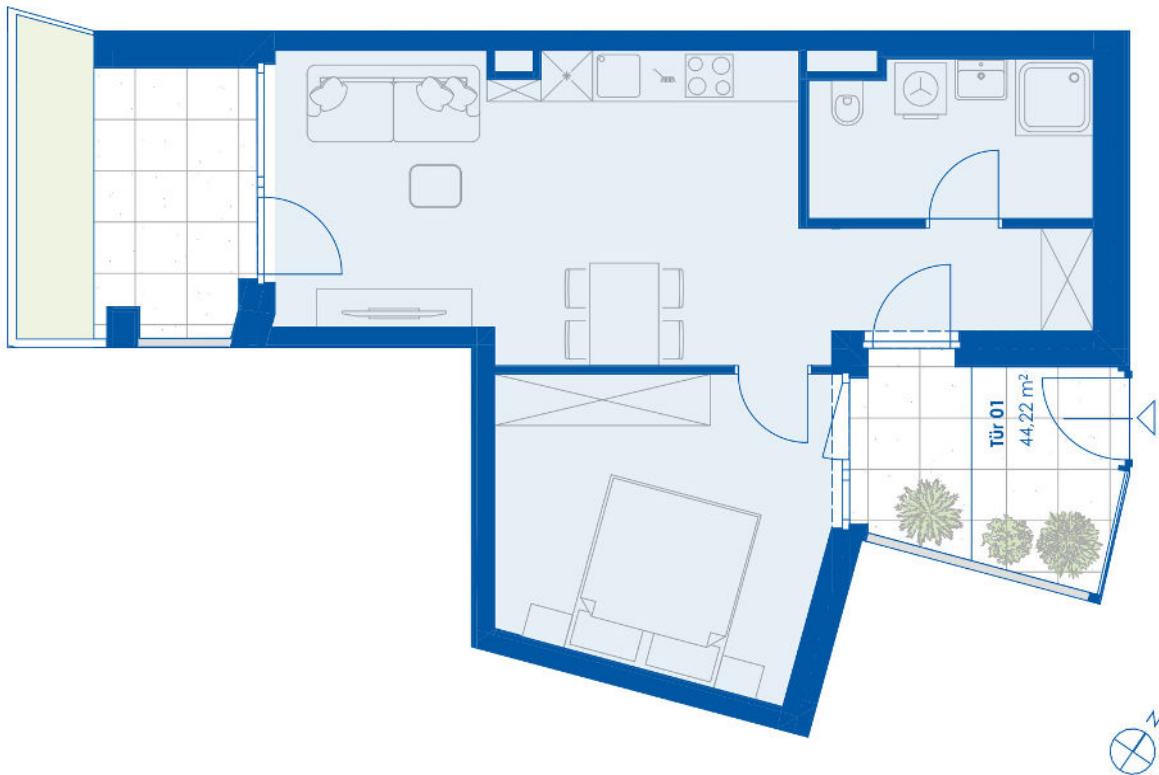


Kopalergasse 11
1110 Wien

500.

Bauherrenmodell
der IFA AG!

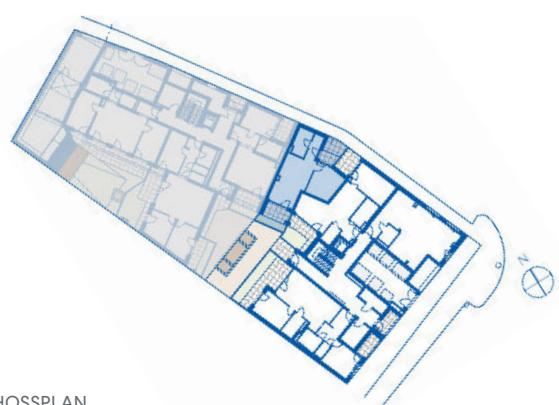
IFA Bauherrenmodell Plus N°500 mit Wohnungszuordnung und Steueroptimierung.



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 01 / ERDGESCHOSS

Wohnfläche	44,22 m ²
Loggia	11,67 m ²
Garten	3,31 m ²
Kellerabteil	Nr. 01
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 01



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 04 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	40,84 m ²
Loggia	3,89 m ²
Kellerabteil	Nr. 04



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 05 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	46,00 m ²
Loggia	2,48 m ²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

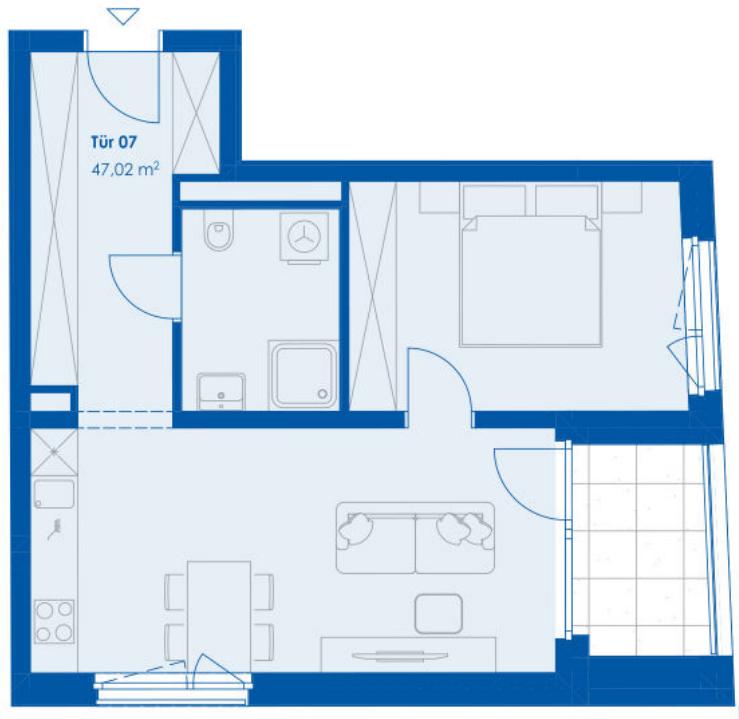
TOP 06 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	36,46 m ²
Loggia	2,16 m ²
Kellerabteil	Nr. 06



GESCHOSSPLAN

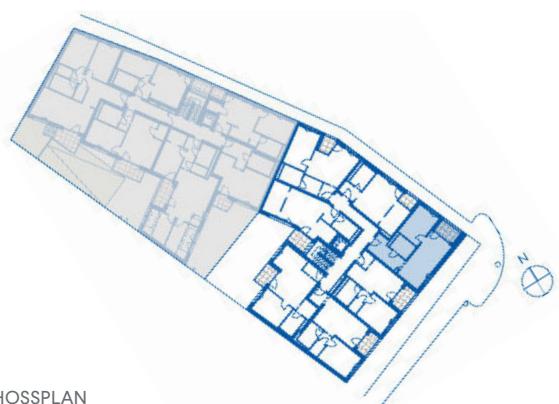
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

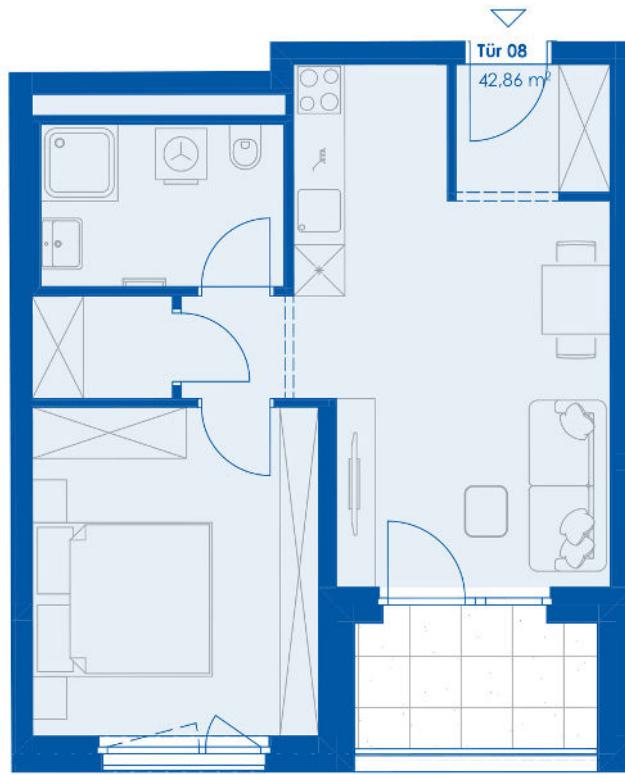
TOP 07 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	47,02 m ²
Loggia	4,21 m ²
Kellerabteil	Nr. 07



GESCHOSSPLAN

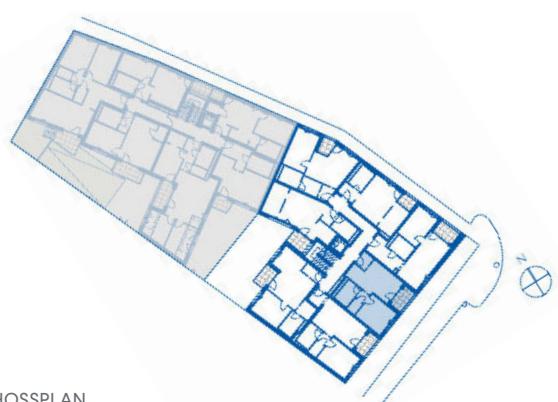
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 08 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	42,86 m ²
Loggia	4,40 m ²
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 02



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobilier und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 09 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	45,81 m ²
Loggia	3,89 m ²
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 03



GESCHOSSPLAN

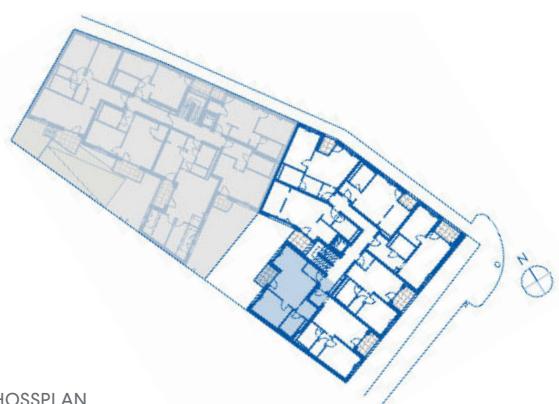
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 10 / 1. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	48,20 m ²
Balkon	3,74 m ²



GESCHOSSPLAN

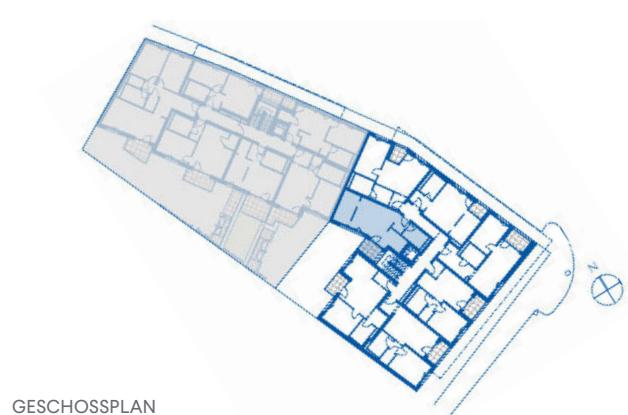
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

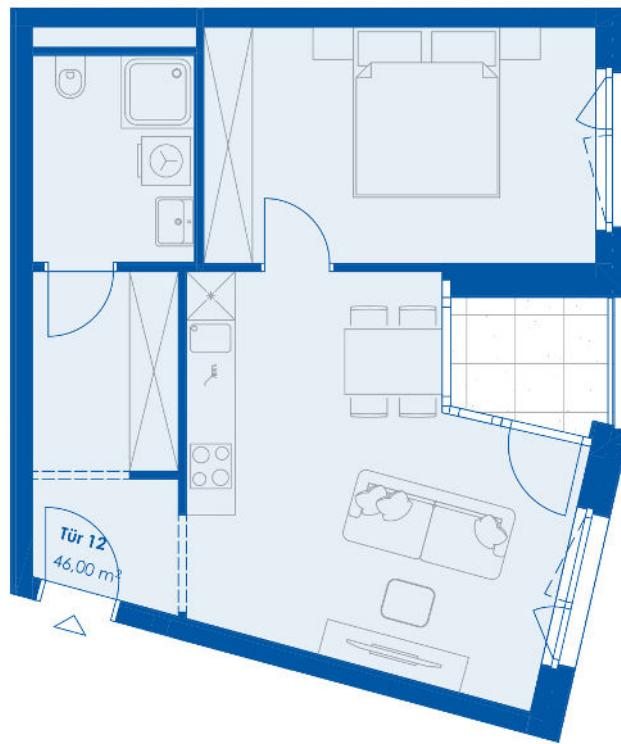
TOP 11 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	40,84 m ²
Loggia	3,89 m ²
Kellerabteil	Nr. 11



GESCHOSSPLAN

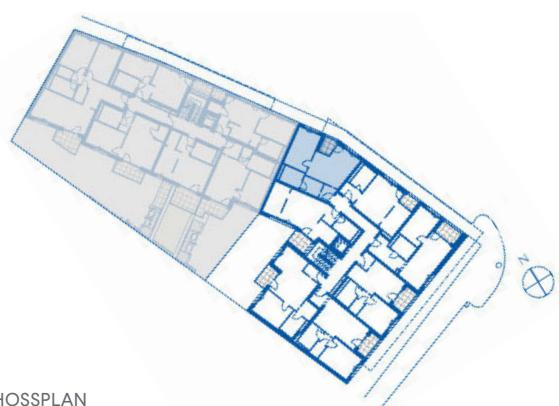
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 12 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	46,00 m ²
Loggia	2,48 m ²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

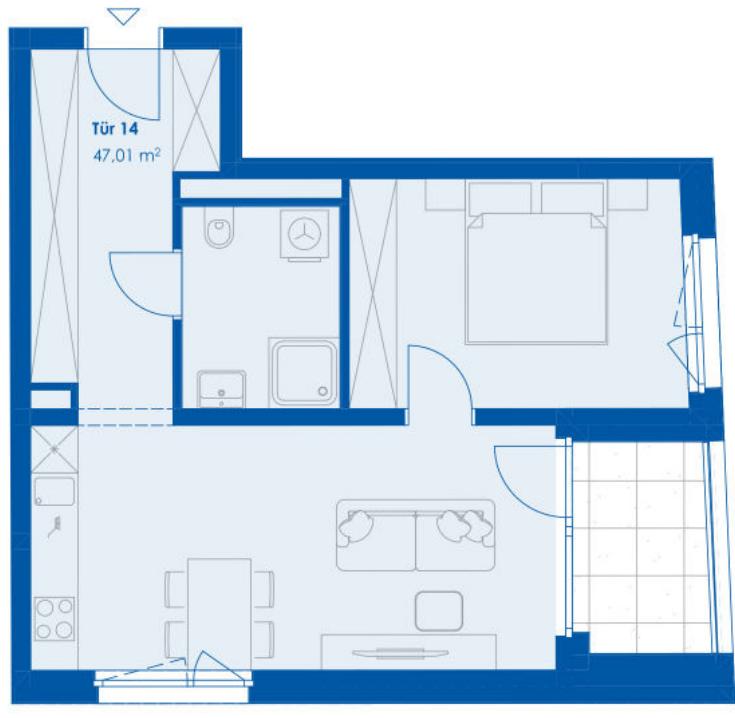
TOP 13 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	36,46 m ²
Loggia	2,16 m ²
Kellerabteil	Nr. 13



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

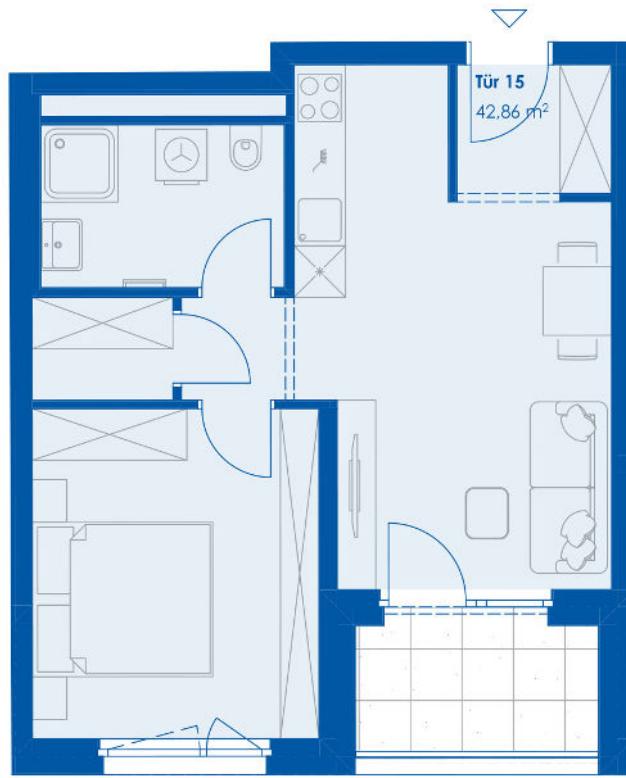
TOP 14 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	47,01 m ²
Loggia	4,21 m ²
Kellerabteil	Nr. 14
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 04



GESCHOSSPLAN

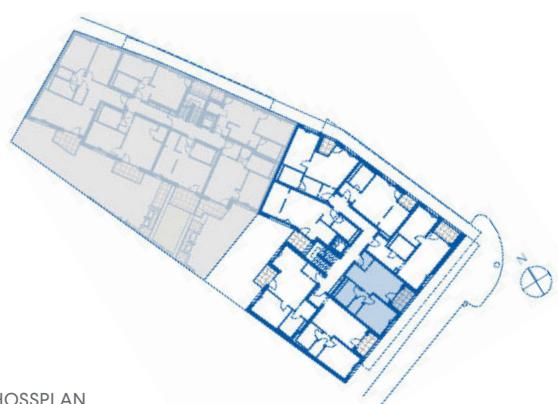
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 15 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	42,86 m ²
Loggia	4,40 m ²
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 05



GESCHOSSPLAN

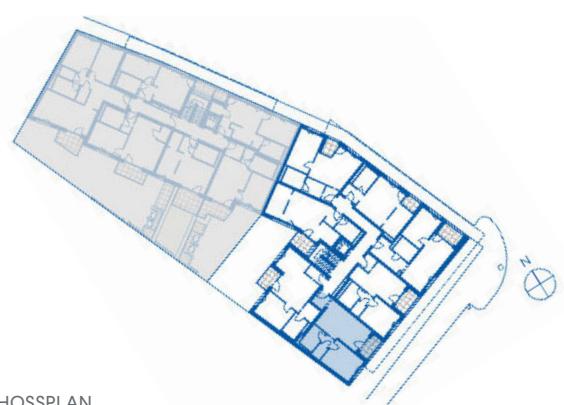
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Mobilier und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 16 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	45,81 m ²
Loggia	3,89 m ²
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 06



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 17 / 2. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	48,22 m ²
Balkon	3,74 m ²



GESCHOSSPLAN

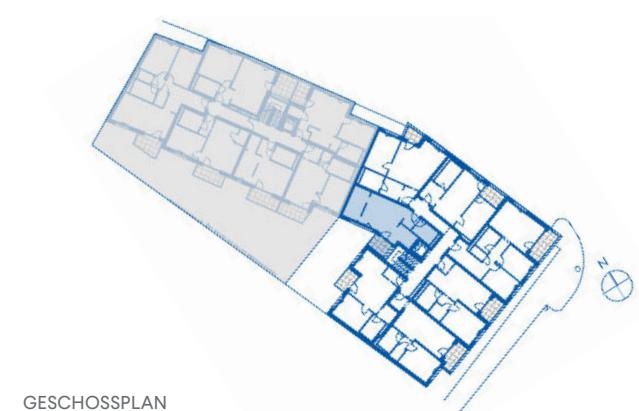
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



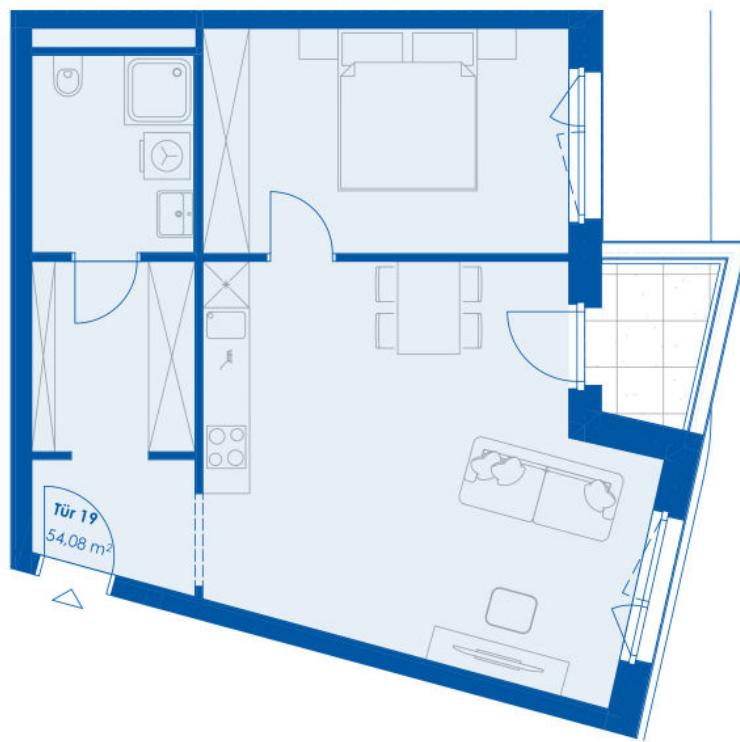
Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 18 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	40,84 m ²
Loggia	3,98 m ²
Kellerabteil	Nr. 18



Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 19 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	54,08 m ²
Balkon	2,97 m ²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

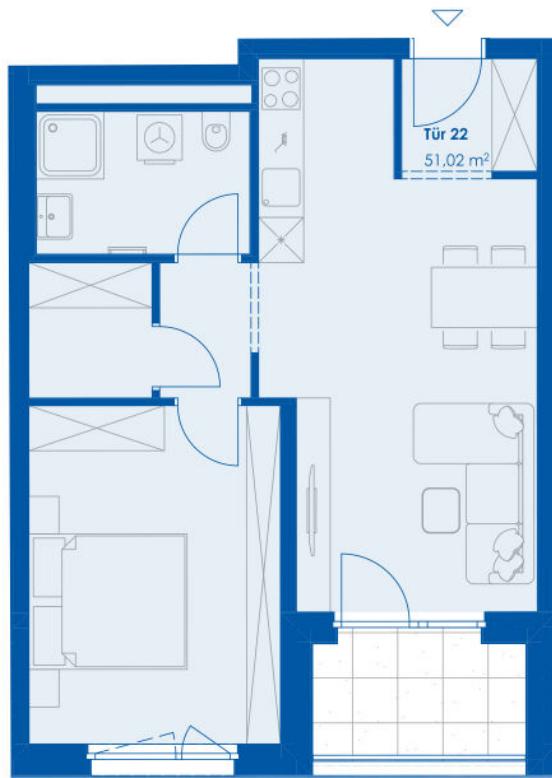
TOP 20 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	45,72 m ²
Loggia	3,75 m ²
Kellerabteil	Nr. 20



GESCHOSSPLAN

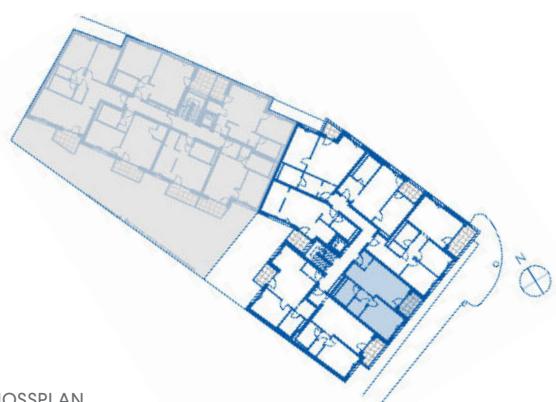
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 22 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	51,02 m ²
Loggia	4,43 m ²



GESCHOSSPLAN

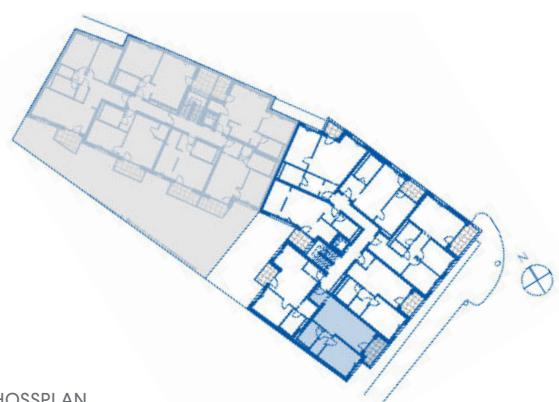
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

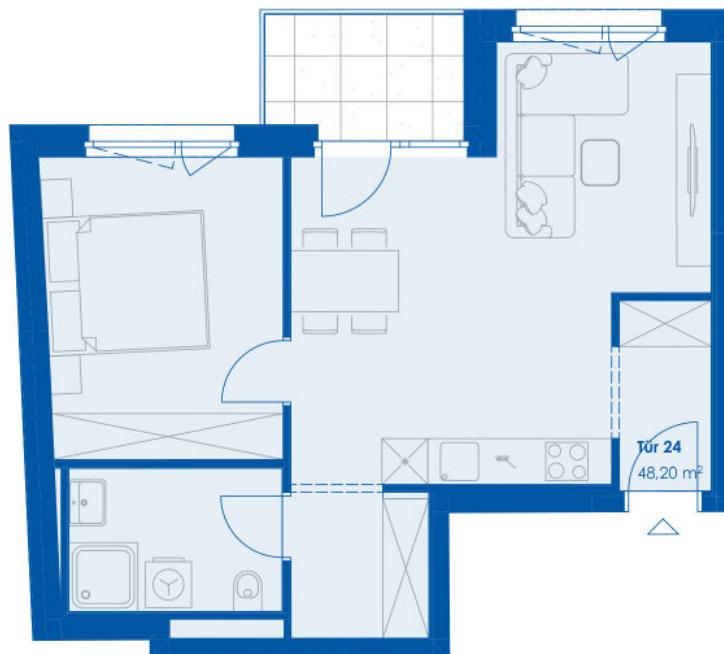
TOP 23 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	49,23 m ²
Loggia	5,10 m ²



GESCHOSSPLAN

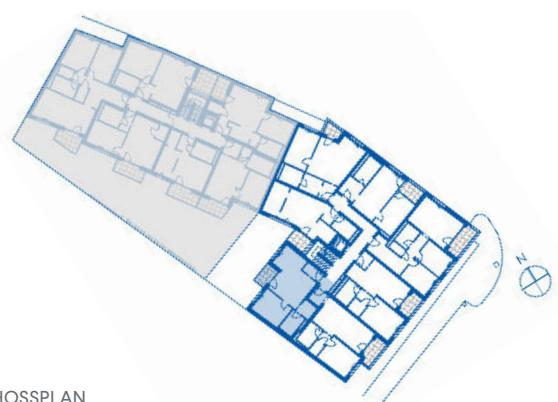
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 24 / 3. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	48,20 m ²
Balkon	3,74 m ²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



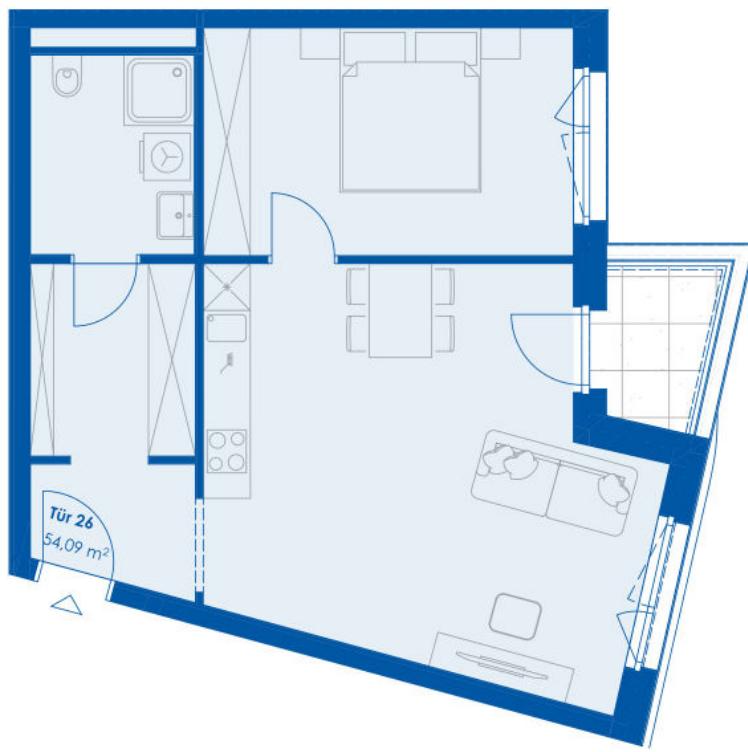
Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 25 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	40,84 m ²
Loggia	3,98 m ²
Kellerabteil	Nr. 25



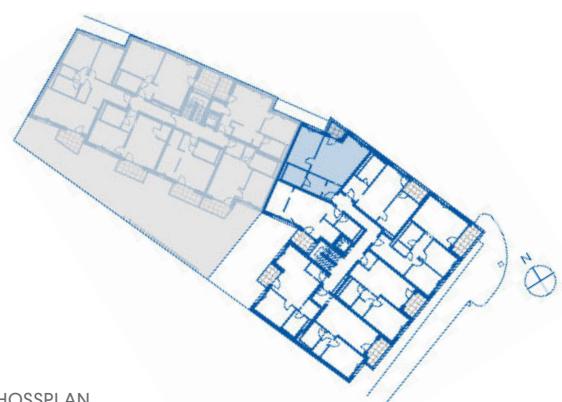
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

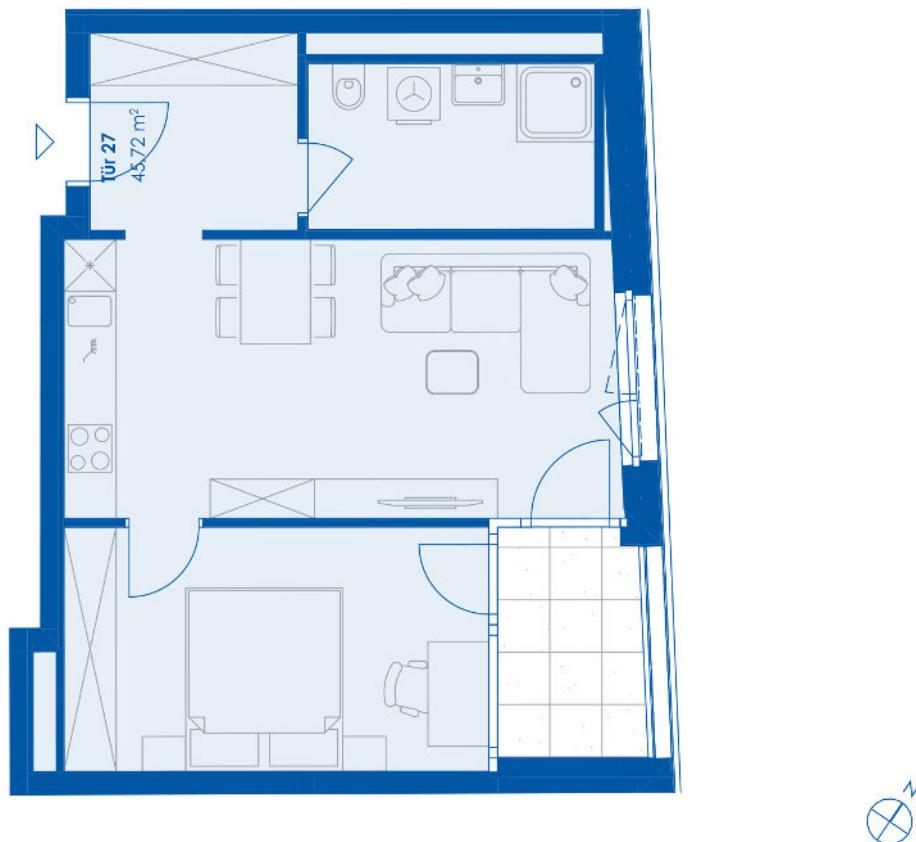
TOP 26 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	54,09 m ²
Balkon	2,97 m ²



GESCHOSSPLAN

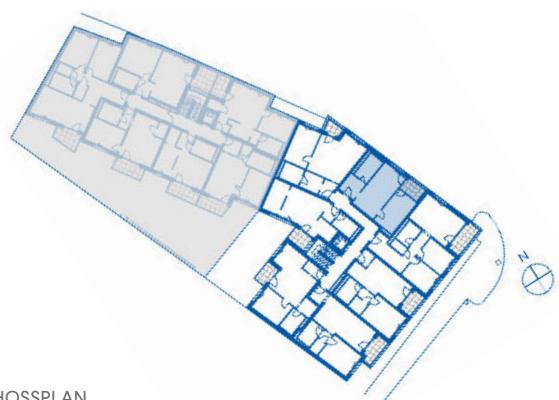
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

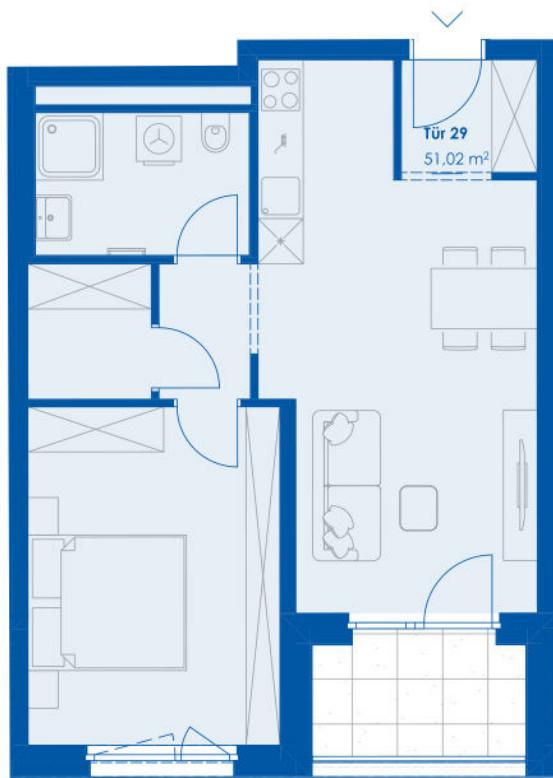
TOP 27 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	45,72 m ²
Loggia	3,75 m ²
Kellerabteil	Nr. 27



GESCHOSSPLAN

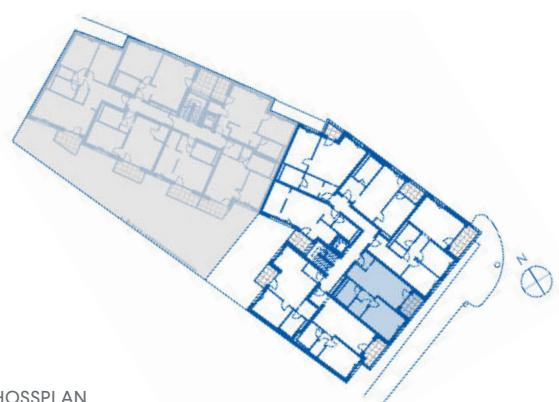
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 29 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	51,02 m ²
Loggia	4,43 m ²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 30 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	49,23 m ²
Loggia	5,10 m ²



GESCHOSSPLAN

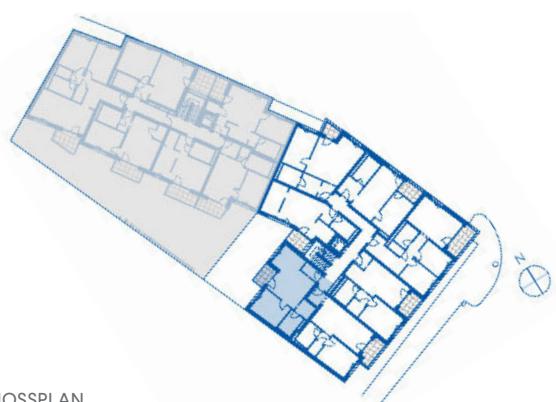
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

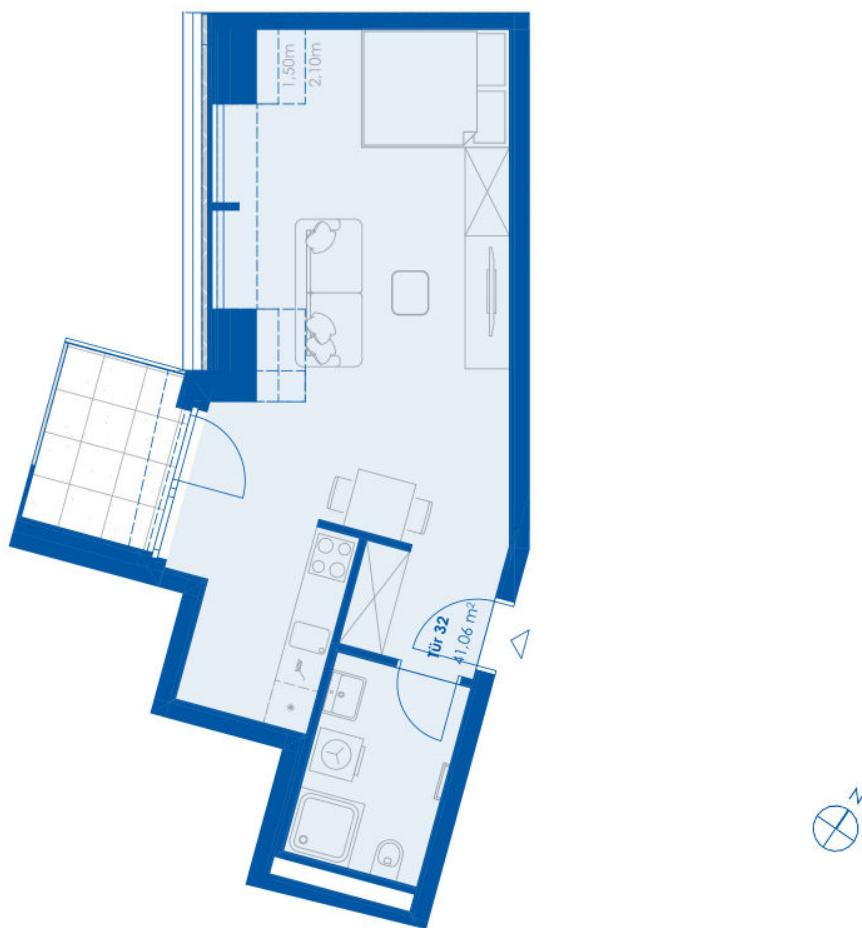
TOP 31 / 4. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	48,22 m ²
Balkon	3,74 m ²



GESCHOSSPLAN

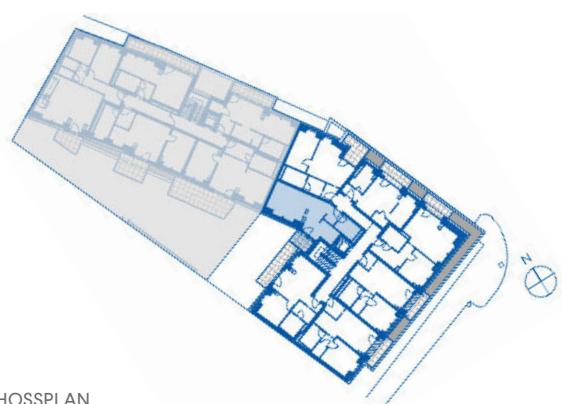
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 32 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnfläche	41,06 m ²
Balkon	3,98 m ²
Kellerabteil	Nr. 32



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

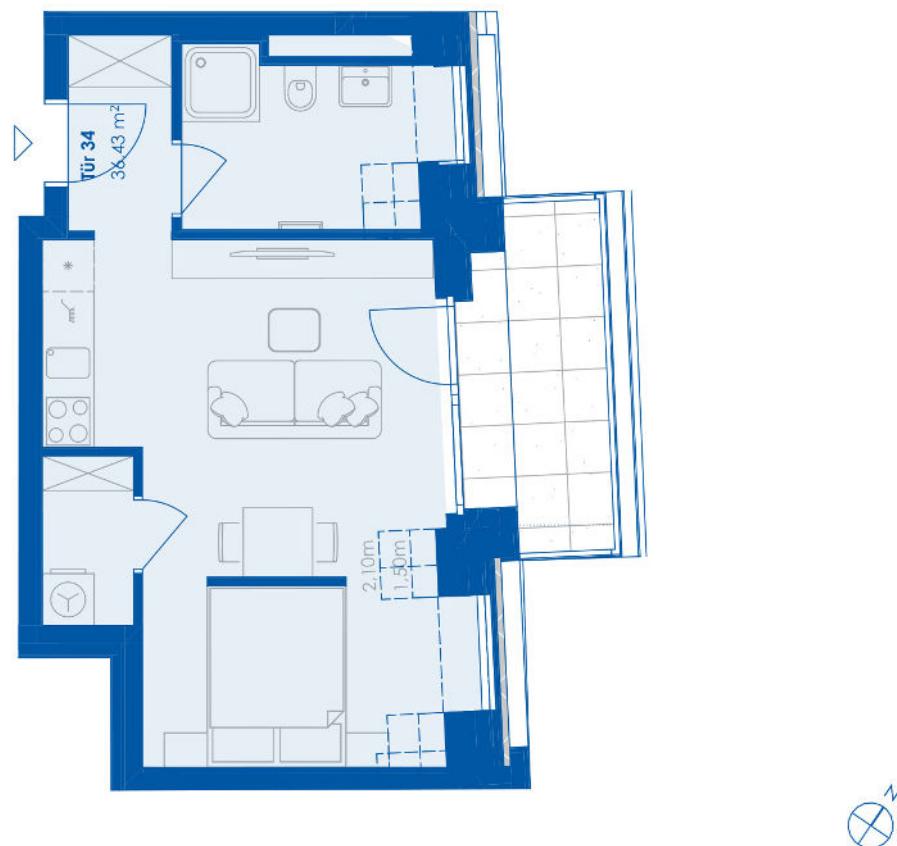
TOP 33 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnfläche	46,02 m ²
Terrasse	6,67 m ²



GESCHOSSPLAN

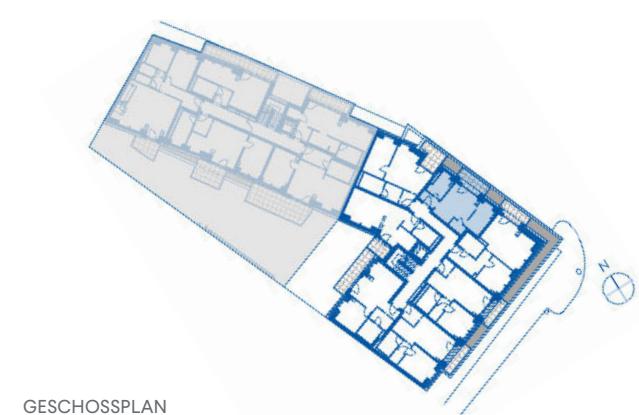
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

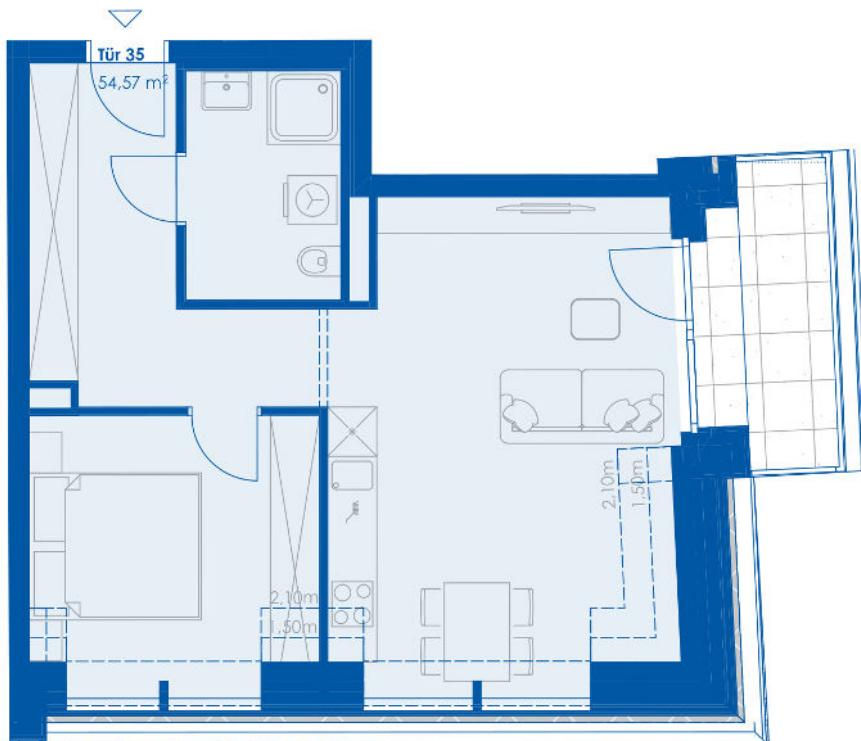
TOP 34 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnfläche	36,43 m ²
Loggia	1,18 m ²
Terrasse	4,77 m ²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 35 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnfläche	54,57 m ²
Loggia	1,07 m ²
Terrasse	4,40 m ²
Kellerabteil	Nr. 35
Tiefgaragen-Stellplatz	Nr. 07



GESCHOSSPLAN

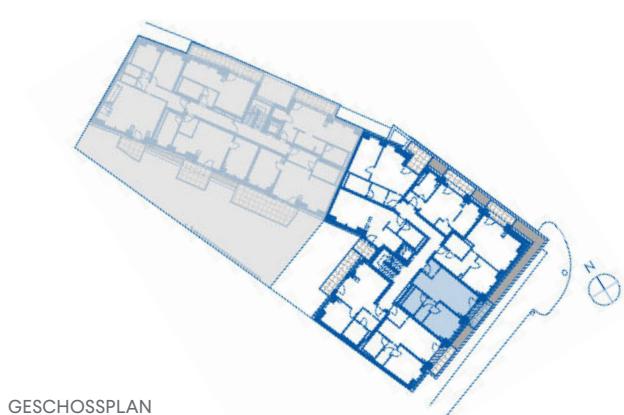
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

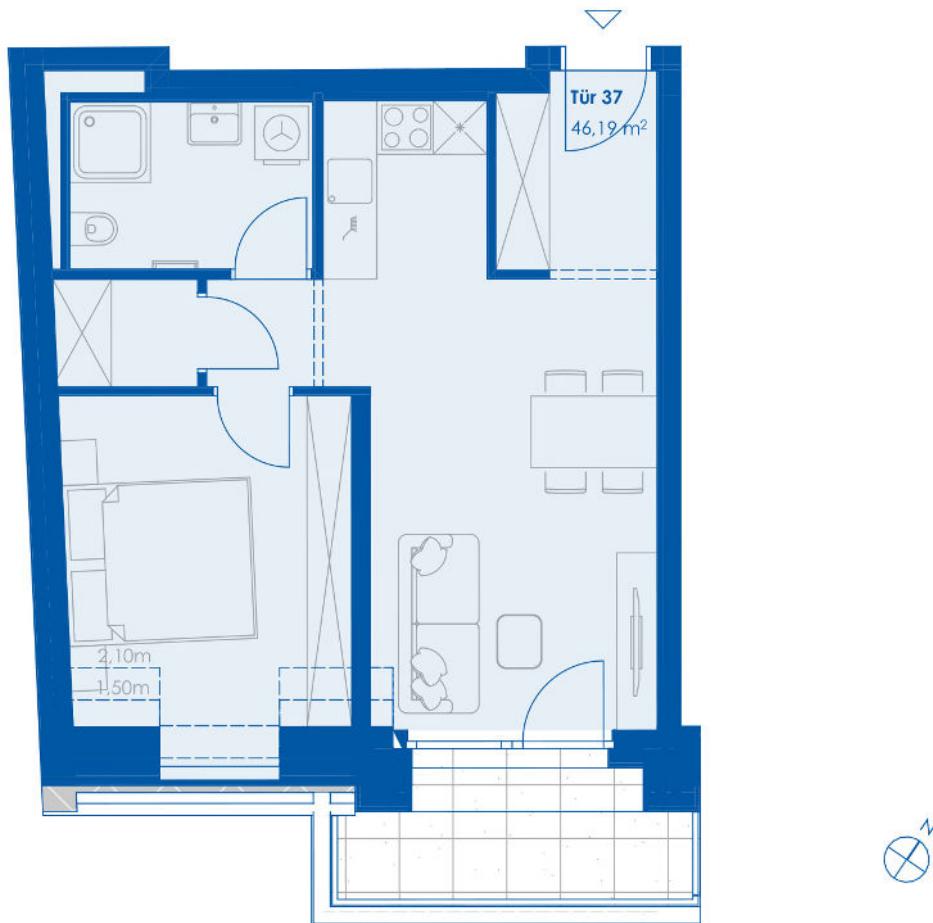
TOP 36 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnfläche	46,83 m ²
Loggia	1,30 m ²
Terrasse	3,86 m ²



GESCHOSSPLAN

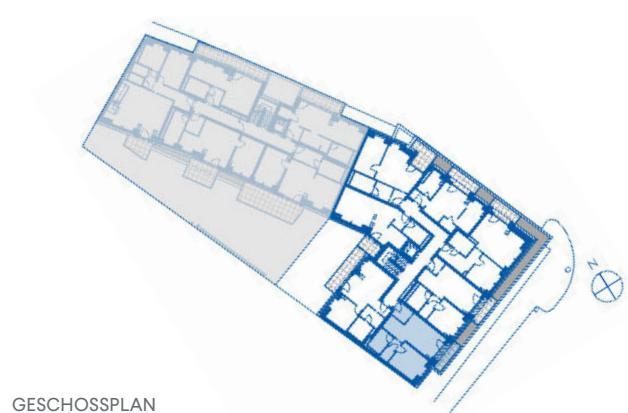
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 37 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnfläche	46,19 m ²
Loggia	1,27 m ²
Terrasse	4,38 m ²



GESCHOSSPLAN

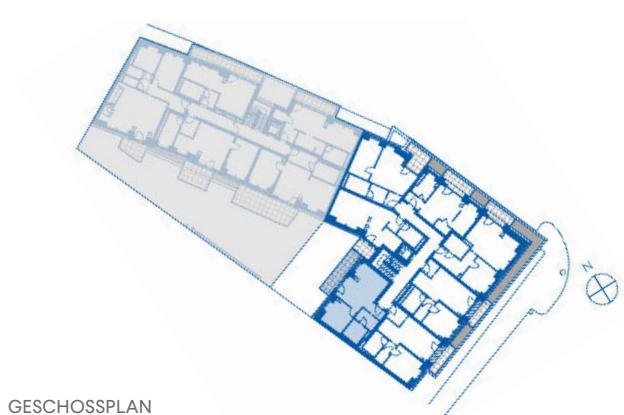
Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025



Kopalgasse 11 | 1110 Wien

TOP 38 / 1. DACHGESCHOSS

Wohnfläche	45,25 m ²
Terrasse	5,18 m ²
Balkon	3,74 m ²



GESCHOSSPLAN

Druck- und Satzfehler sowie Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Die Darstellung von Farben, Ausstattungskomponenten und Oberflächendarstellungen sind als Orientierung zu verstehen, die Ausführung ist in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung exakt definiert. Angaben zu Raum- und Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich geringfügig ändern. Möbel und gezeigte Einrichtungsgegenstände - ausgenommen die Küchenzeile - sind Vorschläge und nicht Bestandteil der Ausführung. Planstand: Juli 2025

IFA | Institut für Anlageberatung

IFA Institut für Anlageberatung AG

Grillparzerstraße 18-20
A-4020 Linz
+43 732 660 847
office@ifa.at
www.ifa.at