



Visualisierung

Baugenehmigung
rechtskräftig

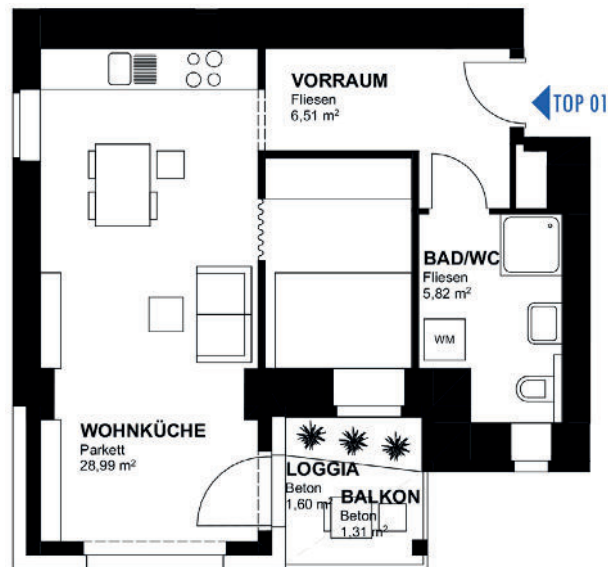
Förderungswürdigkeit
bestätigt

Baumstadt ⁷

Werndl-gasse 8, 1210 Wien

IFA Bauherrenmodell Plus N°510
mit Wohnungszuordnung und Steueroptimierung.

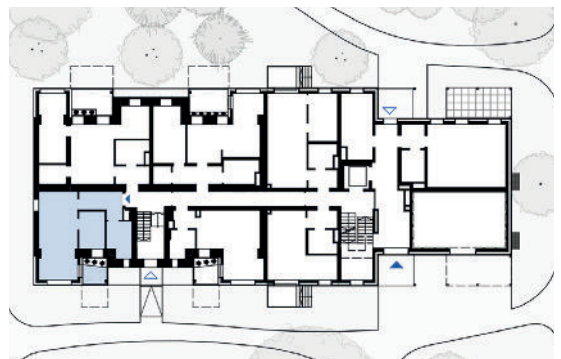




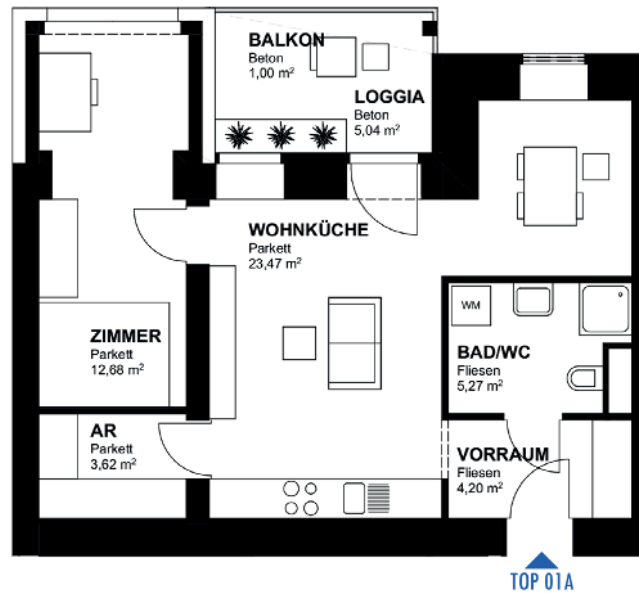
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 01 / ERDGESCHOSS Bestandswohnung

Wohnfläche	41,32 m ²
Loggia	1,60 m ²
Balkon	1,31 m ²
Kellerabteil	Nr. 1



GESCHOSSPLAN



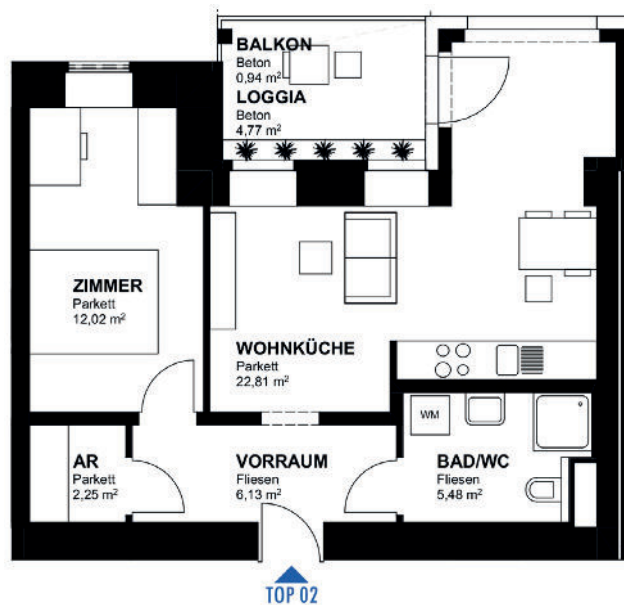
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 01A / ERDGESCHOSS Bestandswohnung

Wohnfläche	49,24 m²
Loggia	5,04 m²
Balkon	1,00 m²



GESCHOSSPLAN

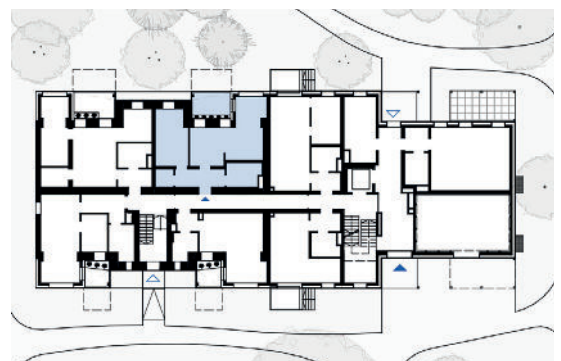


Werndlasse 8 | 1210 Wien

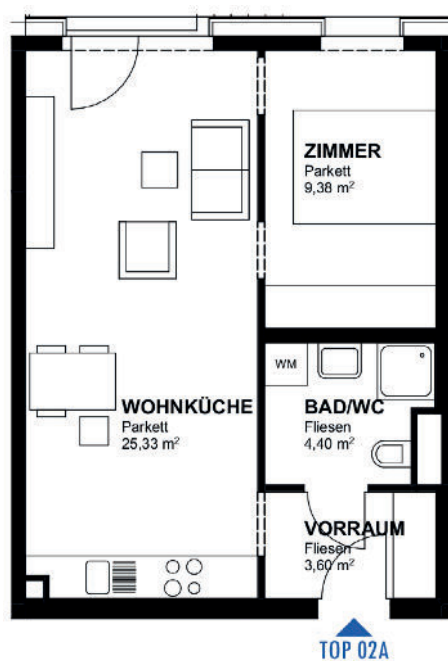
TOP 02 / ERDGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	48,69 m²
Loggia	4,77 m²
Balkon	0,94 m²



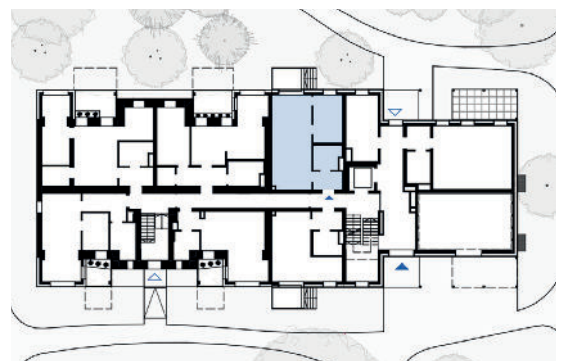
GESCHOSSPLAN



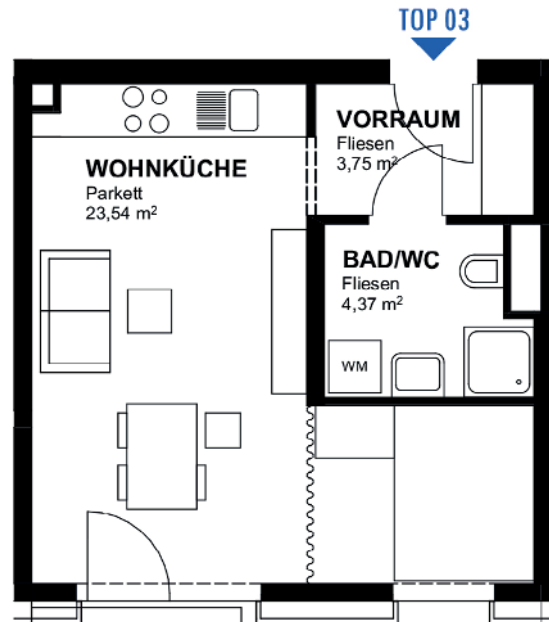
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 02A / ERDGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	42,71 m ²
Kellerabteil	Nr. 2A



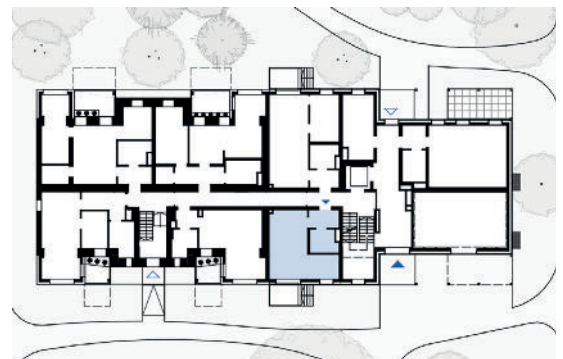
GESCHOSSPLAN



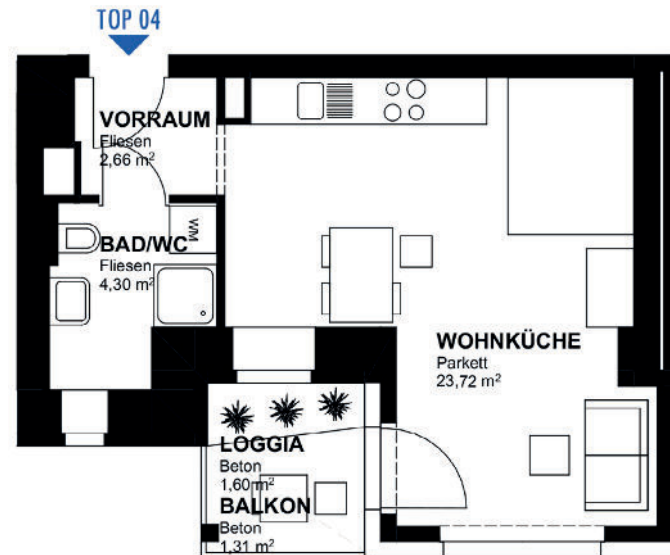
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 03 / ERDGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	31,66 m ²
Kellerabteil	Nr. 3



GESCHOSSPLAN

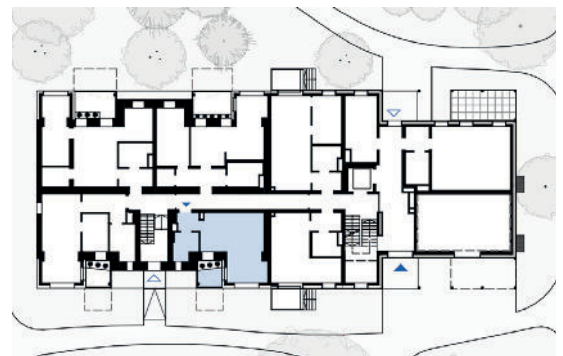


Werndlasse 8 | 1210 Wien

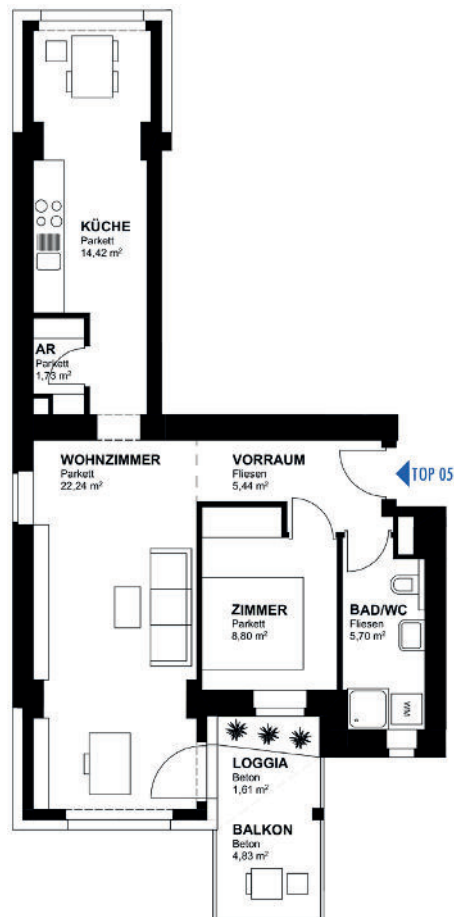
TOP 04 / ERDGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	30,68 m ²
Loggia	1,60 m ²
Balkon	1,31 m ²
Kellerabteil	Nr. 4



GESCHOSSPLAN



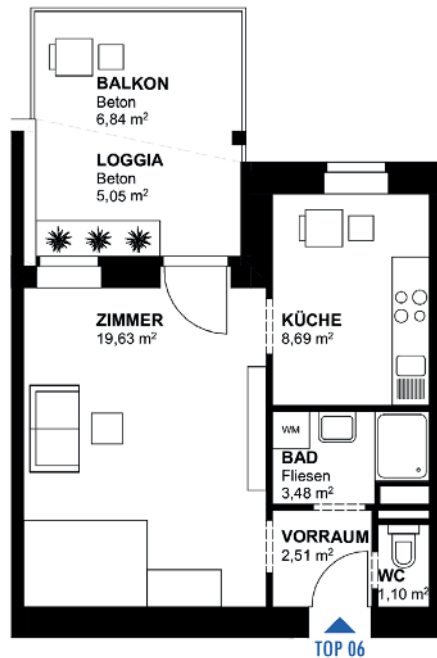
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 05 / 1. OBERGESCHOSS Bestandswohnung

Wohnfläche	58,33 m ²
Loggia	1,61 m ²
Balkon	4,83 m ²
Kellerabteil	Nr. 5



GESCHOSSPLAN



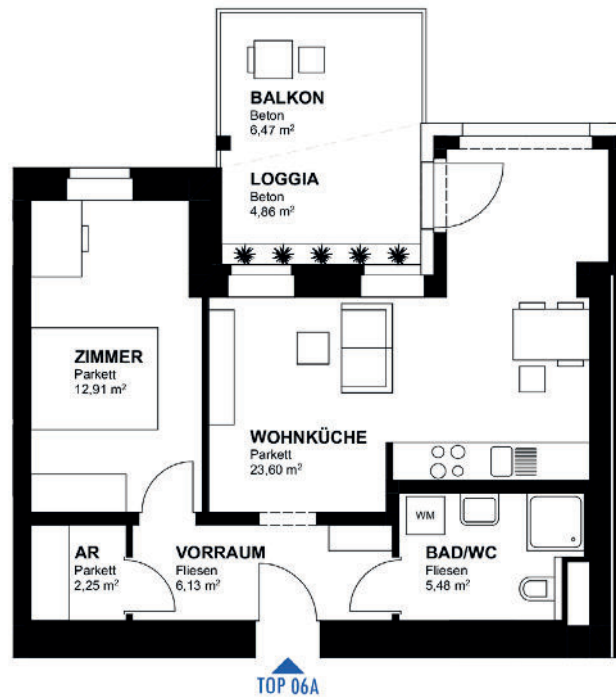
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 06 / 1. OBERGESCHOSS Bestandswohnung

Wohnfläche	35,41 m²
Loggia	5,05 m²
Balkon	6,84 m²
Kellerabteil	Nr. 6



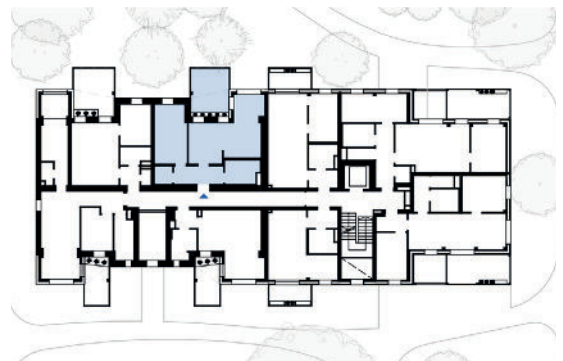
GESCHOSSPLAN



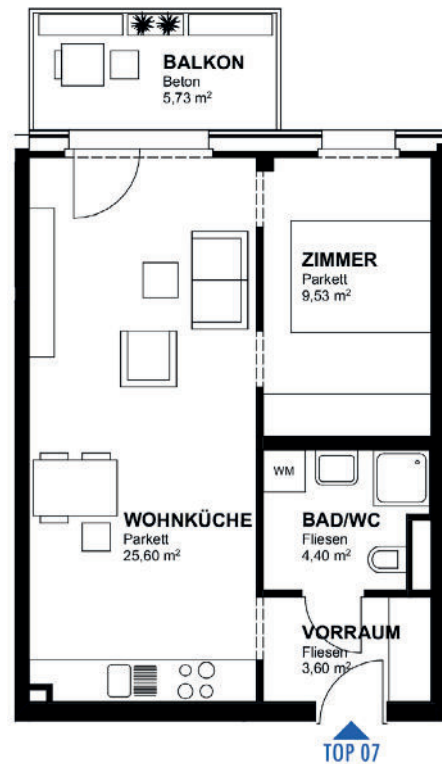
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 06A / 1. OBERGESCHOSS Bestandswohnung

Wohnfläche	50,37 m ²
Loggia	4,86 m ²
Balkon	6,47 m ²



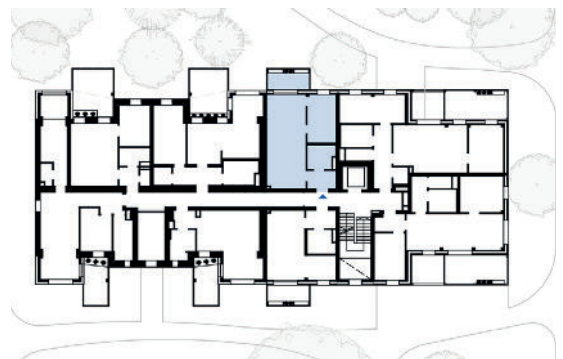
GESCHOSSPLAN



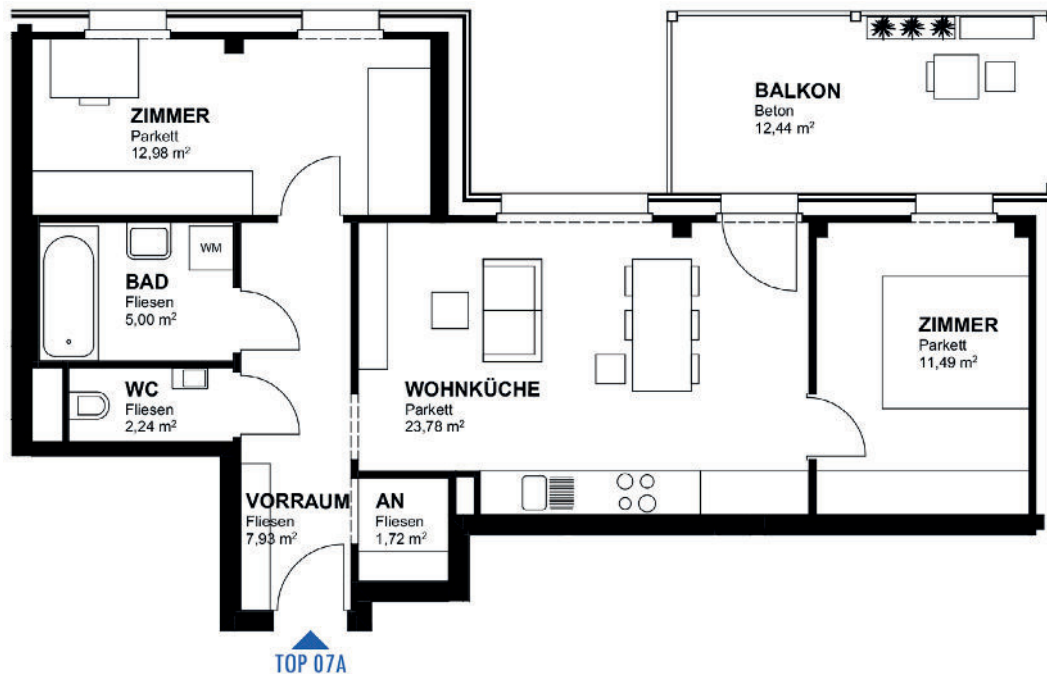
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 07 / 1. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	43,13 m²
Balkon	5,73 m²
Kellerabteil	Nr. 7



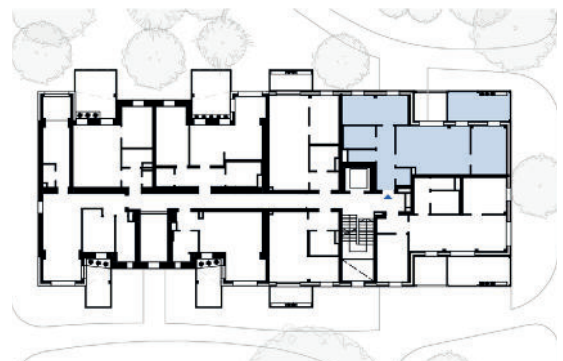
GESCHOSSPLAN



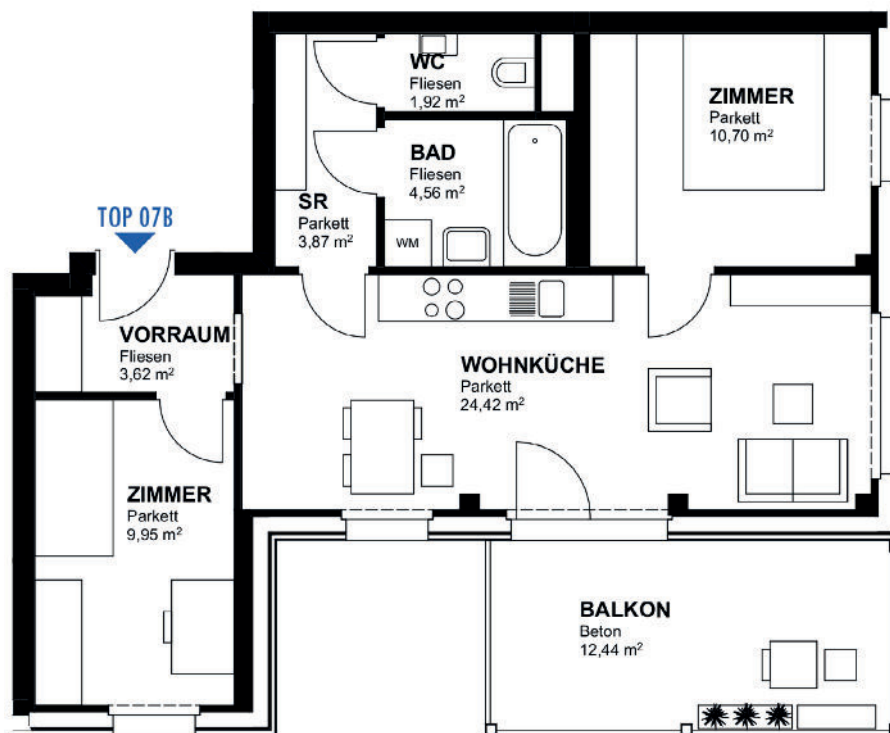
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 07A / 1. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	65,14 m²
Balkon	12,44 m²



GESCHOSSPLAN



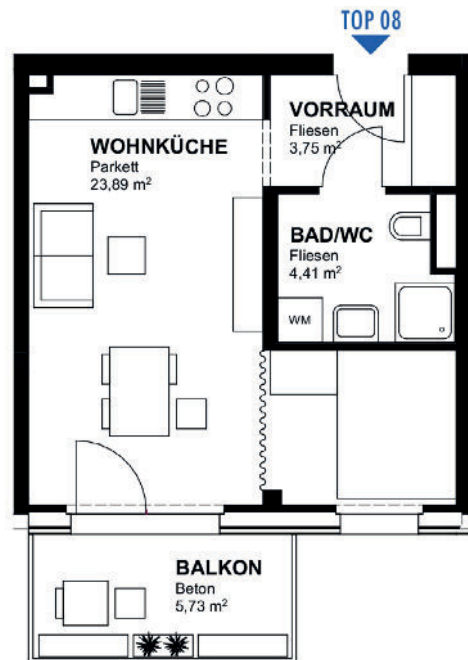
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 07B / 1. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	59,04 m ²
Balkon	12,44 m ²
Kellerabteil	Nr. 7B



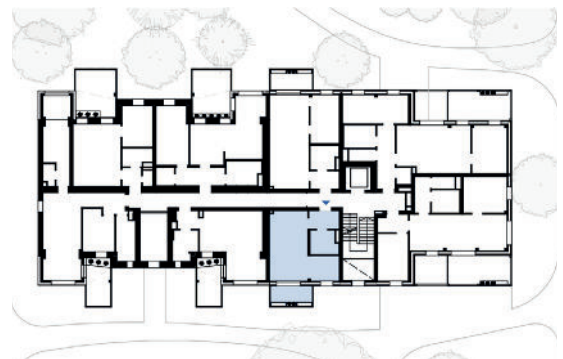
GESCHOSSPLAN



Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 08 / 1. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	32,05 m ²
Balkon	5,73 m ²
Kellerabteil	Nr. 8



GESCHOSSPLAN



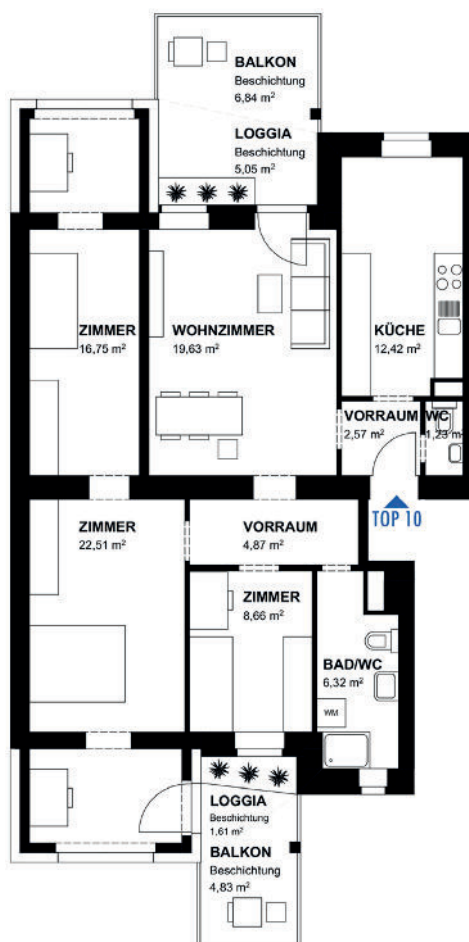
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 08A / 1. OBERGESCHOSS Bestandswohnung

Wohnfläche	31,67 m ²
Loggia	1,63 m ²
Balkon	4,83 m ²
Kellerabteil	Nr. 8A



GESCHOSSPLAN



Werndl-gasse 8 | 1210 Wien

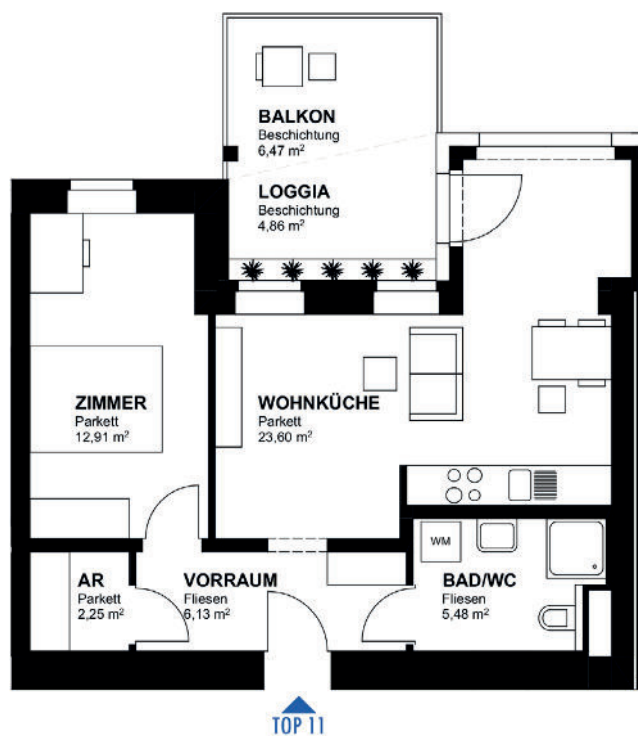
TOP 10 / 2. OBERGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	94,96 m ²
Loggia	6,66 m ²
Balkon	11,67 m ²
Kellerabteil	Nr. 10



GESCHOSSPLAN



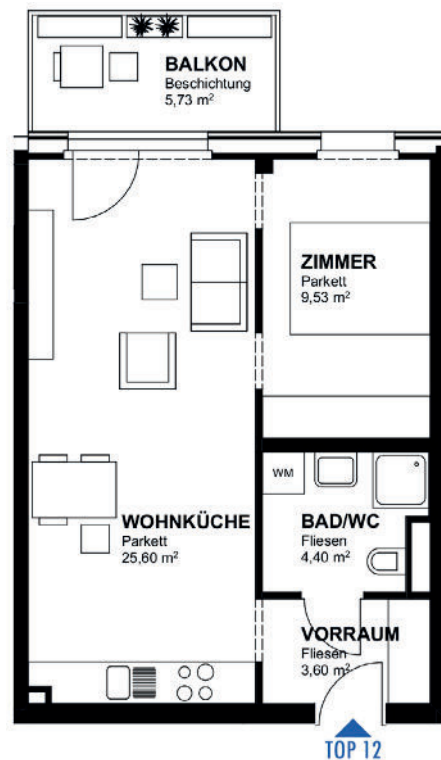
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 11 / 2. OBERGESCHOSS Bestandswohnung

Wohnfläche	50,37 m²
Loggia	4,86 m²
Balkon	6,47 m²



GESCHOSSPLAN



Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 12 / 2. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	43,13 m²
Balkon	5,73 m²
Kellerabteil	Nr. 12



GESCHOSSPLAN



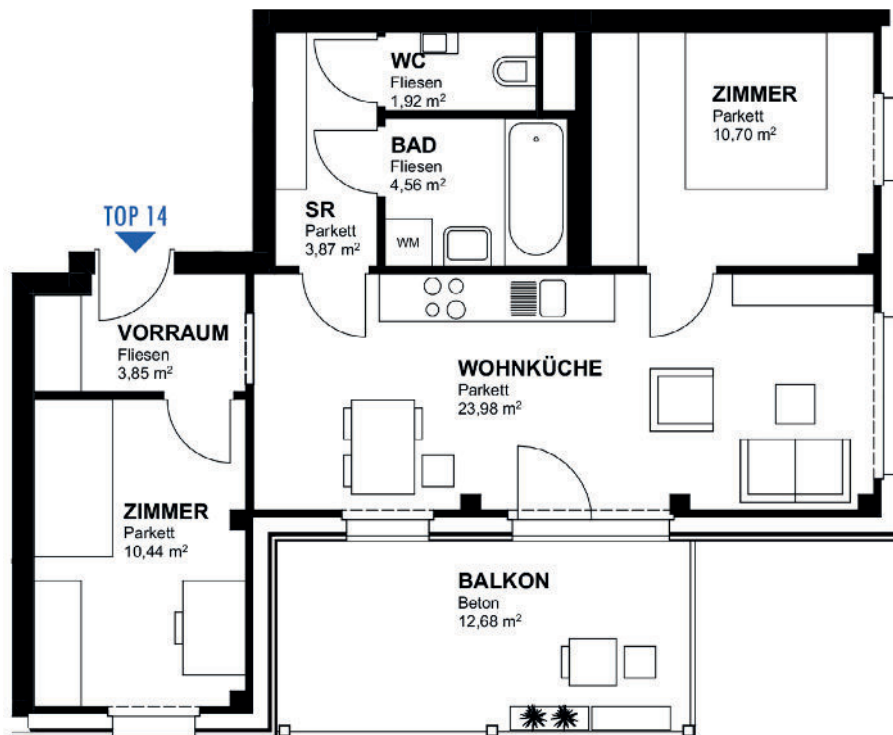
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 13 / 2. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	65,42 m ²
Balkon	12,68 m ²



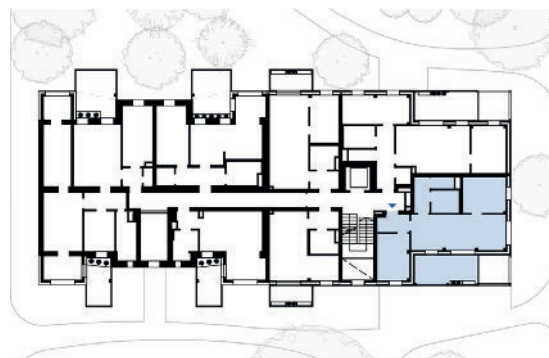
GESCHOSSPLAN



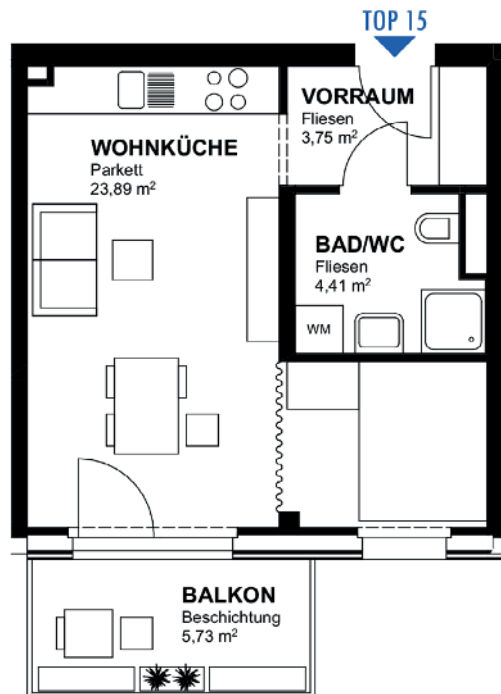
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 14 / 2. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	59,32 m ²
Balkon	12,68 m ²
Kellerabteil	Nr. 14



GESCHOSSPLAN



Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 15 / 2. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	32,05 m ²
Balkon	5,73 m ²
Kellerabteil	Nr. 15



GESCHOSSPLAN

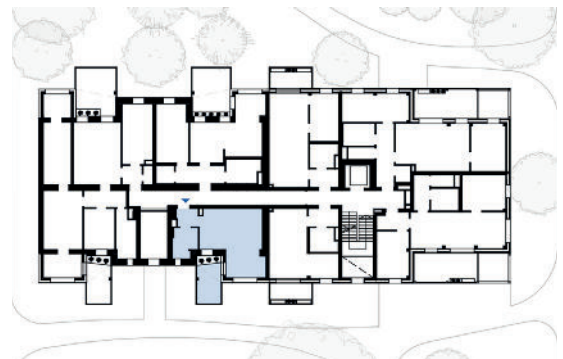


Werndlasse 8 | 1210 Wien

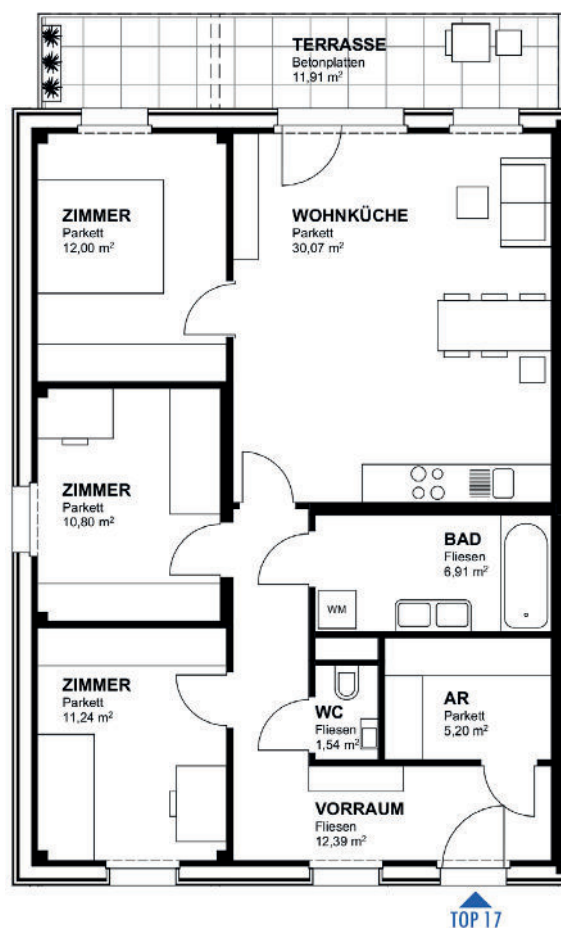
TOP 16 / 2. OBERGESCHOSS

Bestandswohnung

Wohnfläche	31,67 m ²
Loggia	1,63 m ²
Balkon	4,83 m ²
Kellerabteil	Nr. 16



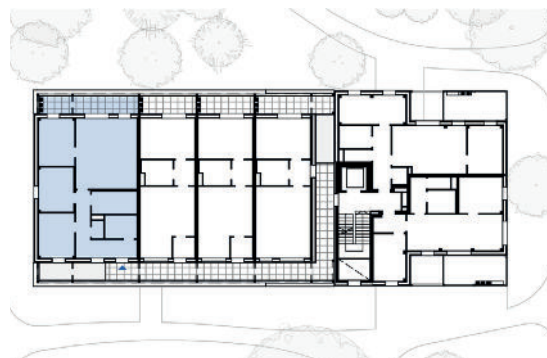
GESCHOSSPLAN



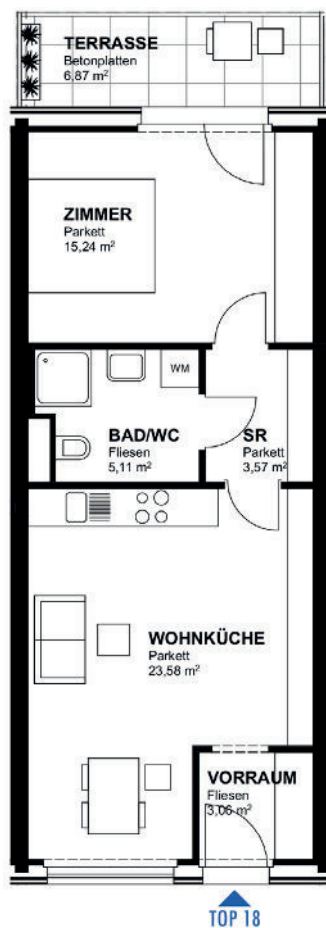
Werndlgsasse 8 | 1210 Wien

TOP 17 / 3. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	90,15 m ²
Terrasse	11,91 m ²



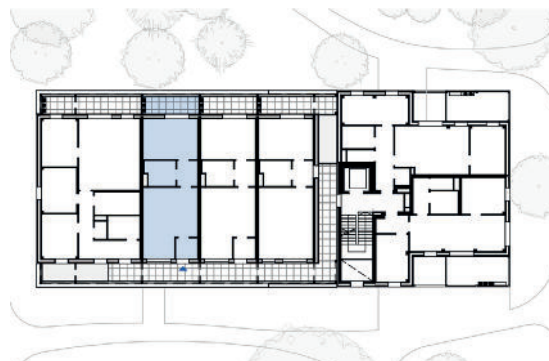
GESCHOSSPLAN



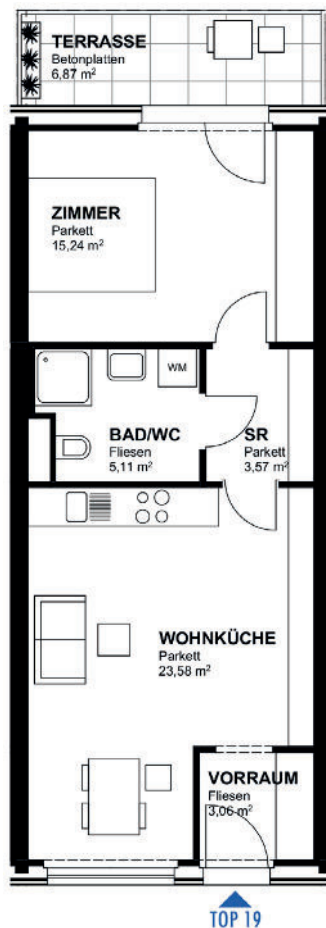
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 18 / 3. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	50,56 m²
Terrasse	6,87 m²
Kellerabteil	Nr. 18



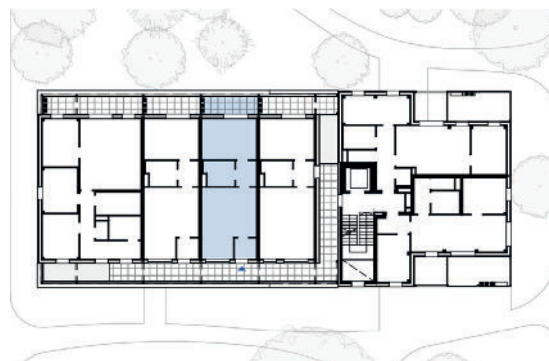
GESCHOSSPLAN



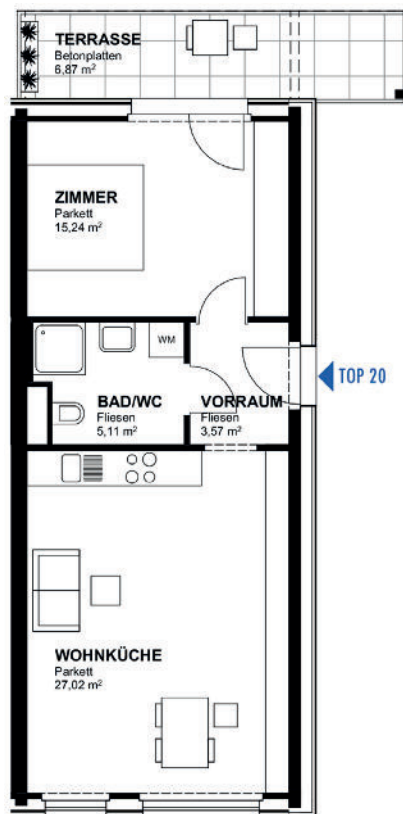
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 19 / 3. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	50,56 m ²
Terrasse	6,87 m ²
Kellerabteil	Nr. 19



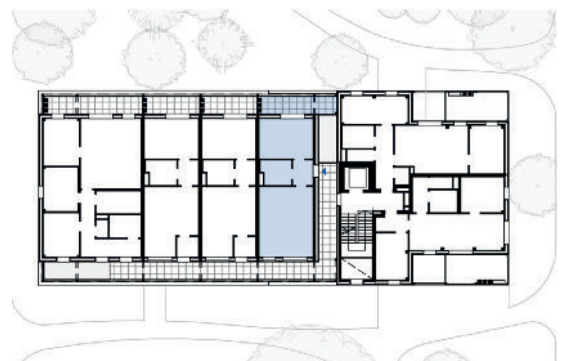
GESCHOSSPLAN



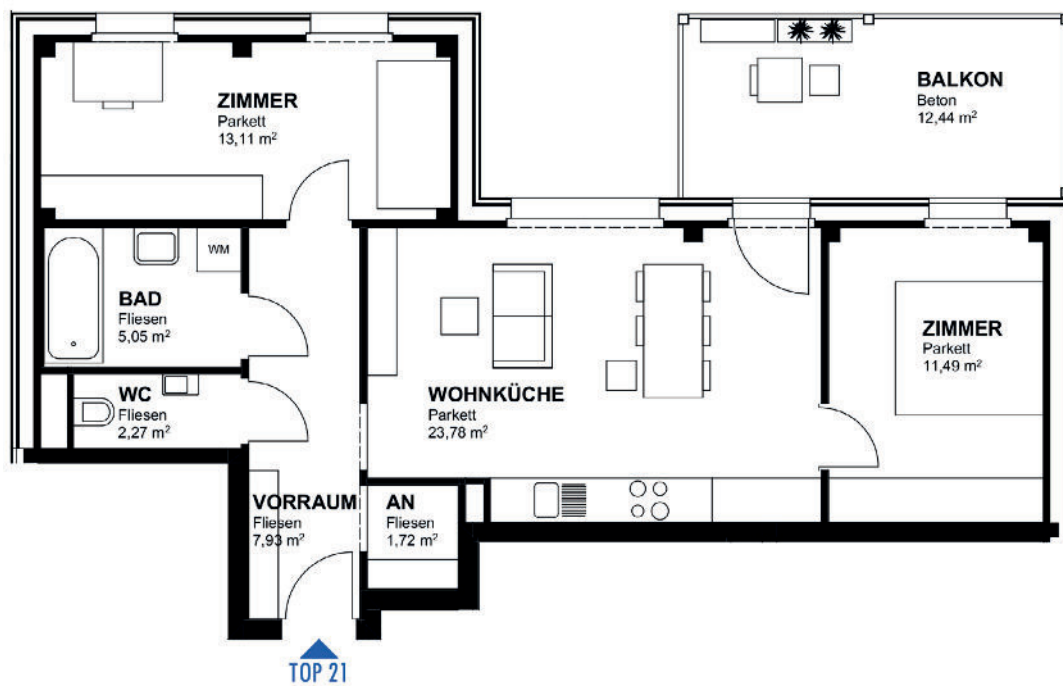
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 20 / 3. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	50,94 m ²
Terrasse	6,87 m ²
Kellerabteil	Nr. 20



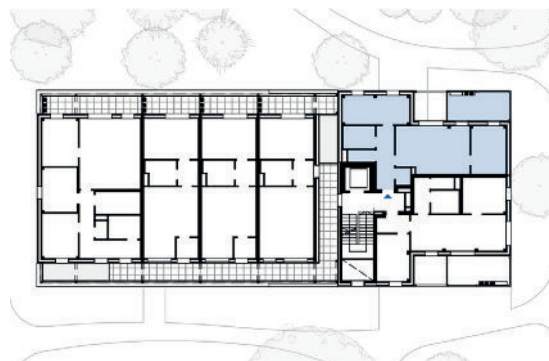
GESCHOSSPLAN



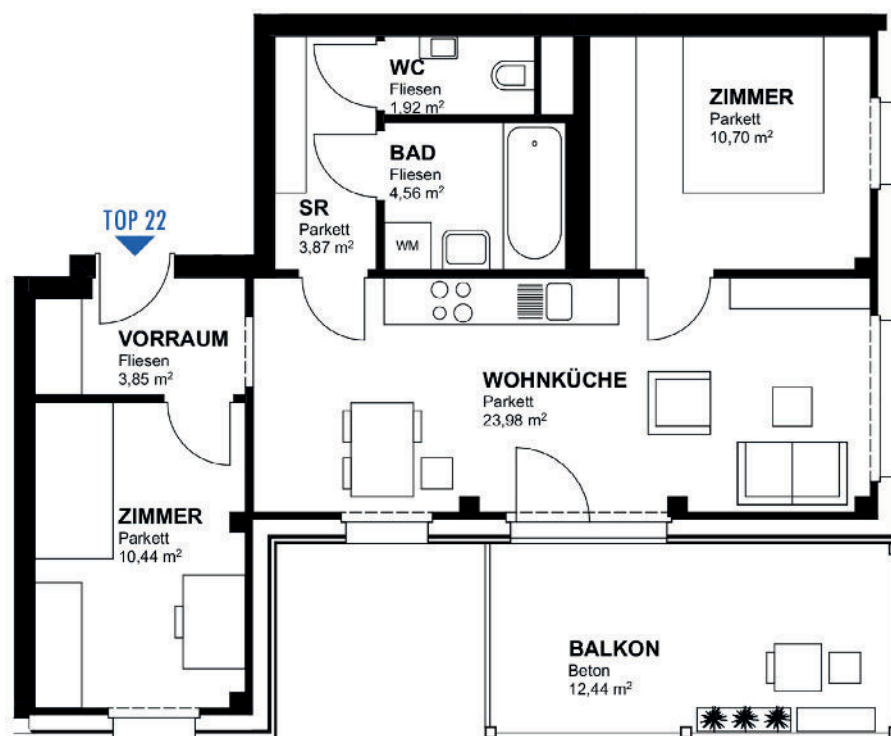
Werndl gasse 8 | 1210 Wien

TOP 21 / 3. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	65,35 m ²
Balkon	12,44 m ²



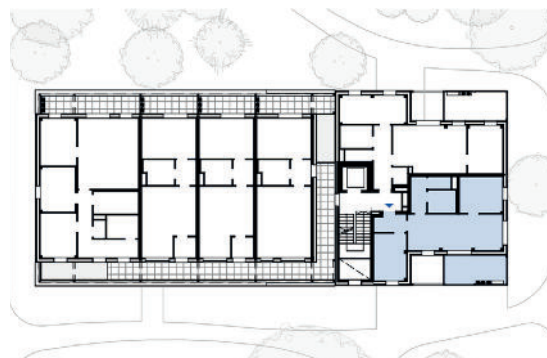
GESCHOSSPLAN



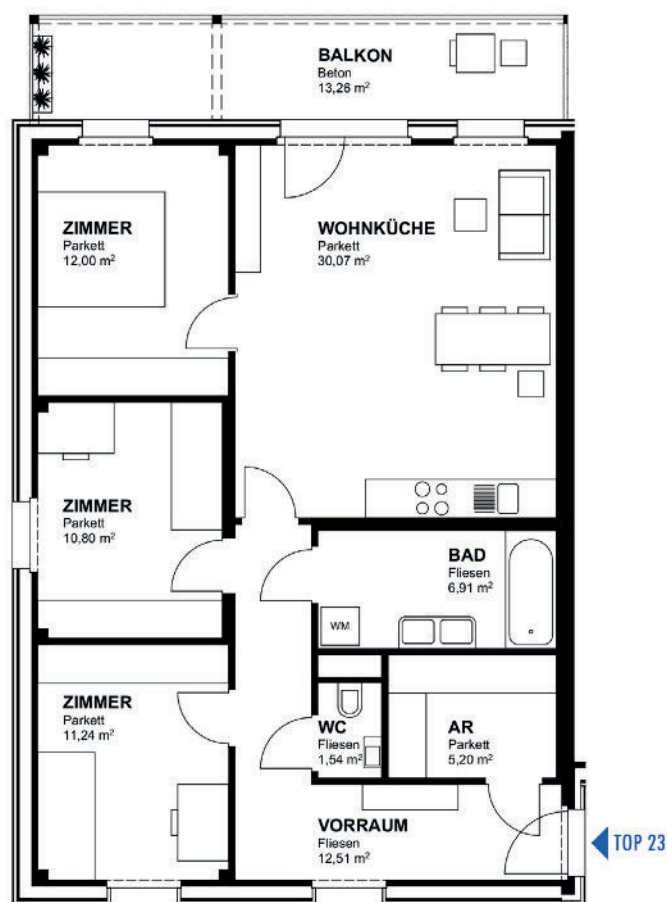
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 22 / 3. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	59,32 m²
Balkon	12,44 m²
Kellerabteil	Nr. 22



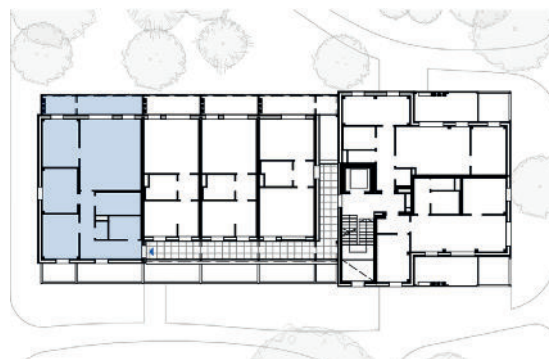
GESCHOSSPLAN



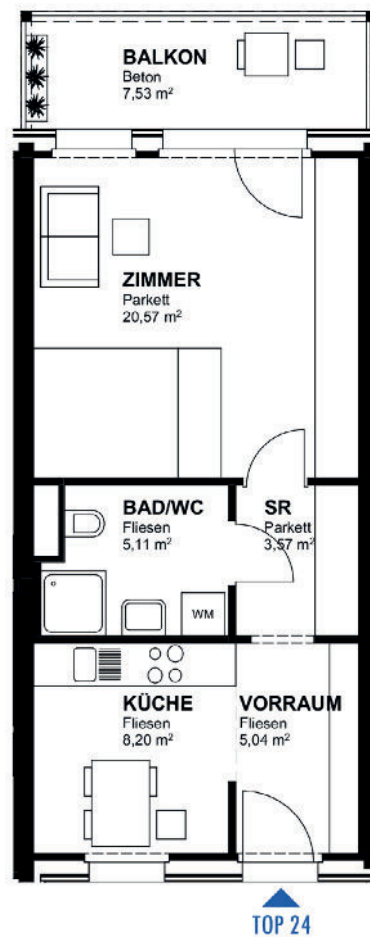
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 23 / 4. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	90,27 m ²
Balkon	13,26 m ²



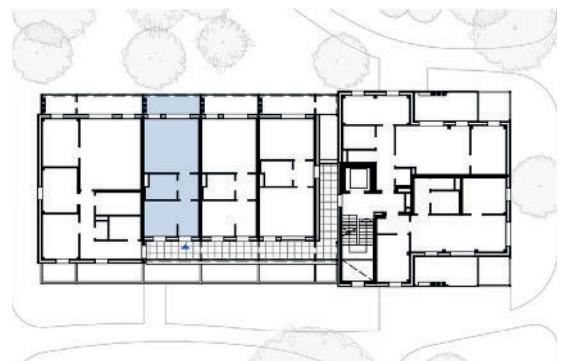
GESCHOSSPLAN



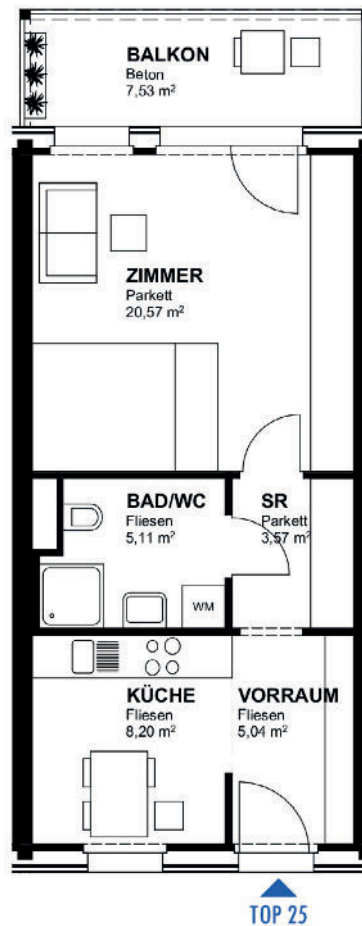
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 24 / 4. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	42,49 m ²
Balkon	7,53 m ²
Kellerabteil	Nr. 24



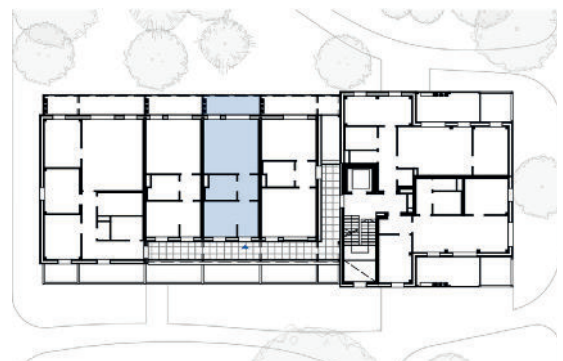
GESCHOSSPLAN



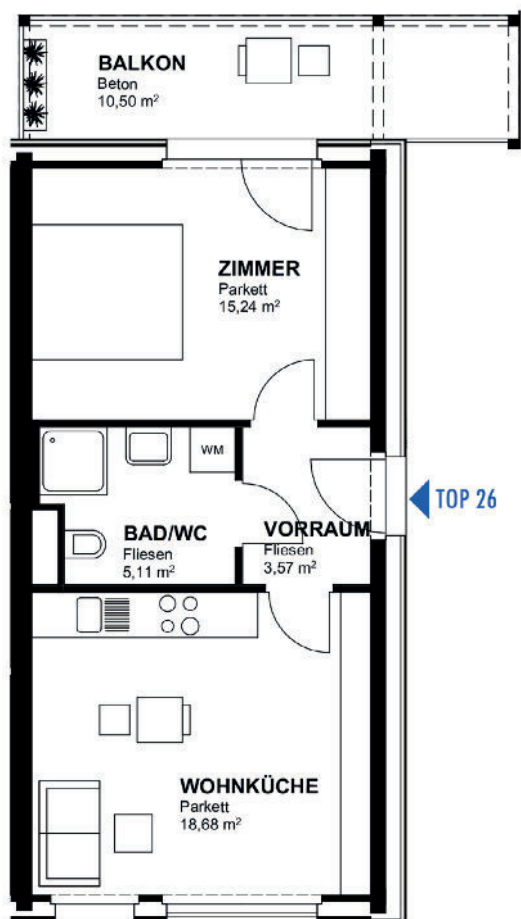
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 25 / 4. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	42,49 m²
Balkon	7,53 m²
Kellerabteil	Nr. 25



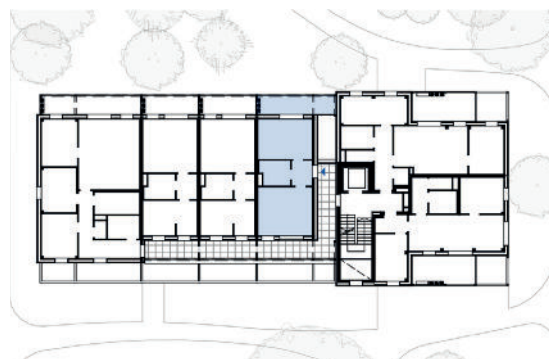
GESCHOSSPLAN



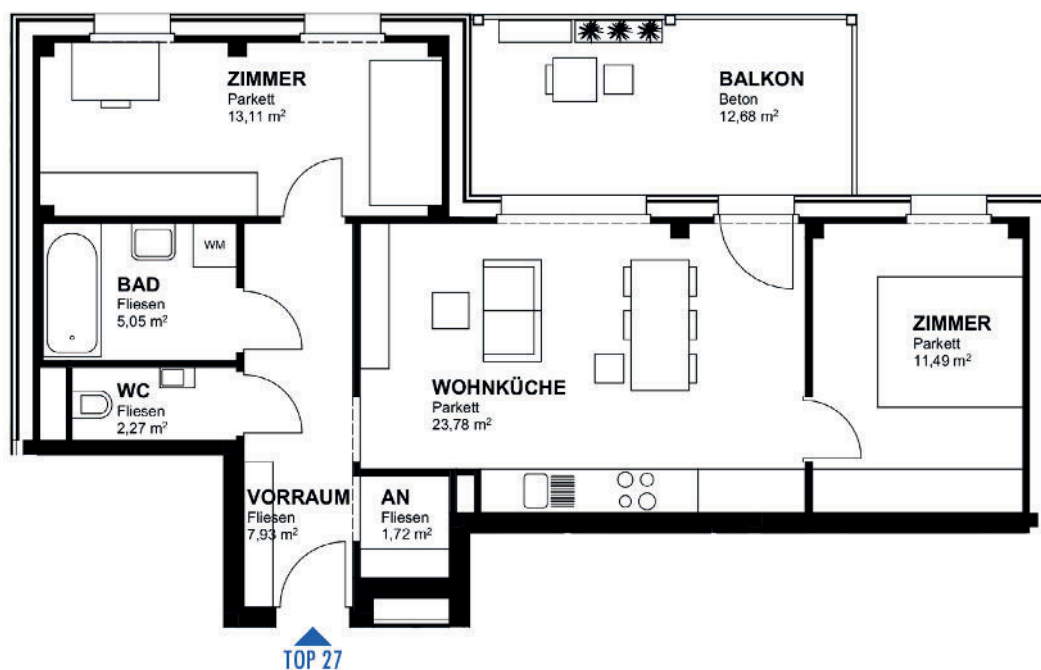
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 26 / 4. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	42,60 m²
Balkon	10,50 m²
Kellerabteil	Nr. 26



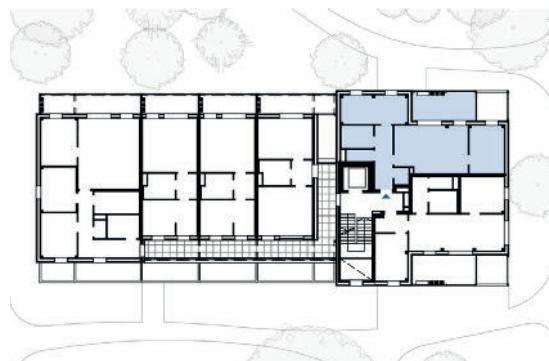
GESCHOSSPLAN



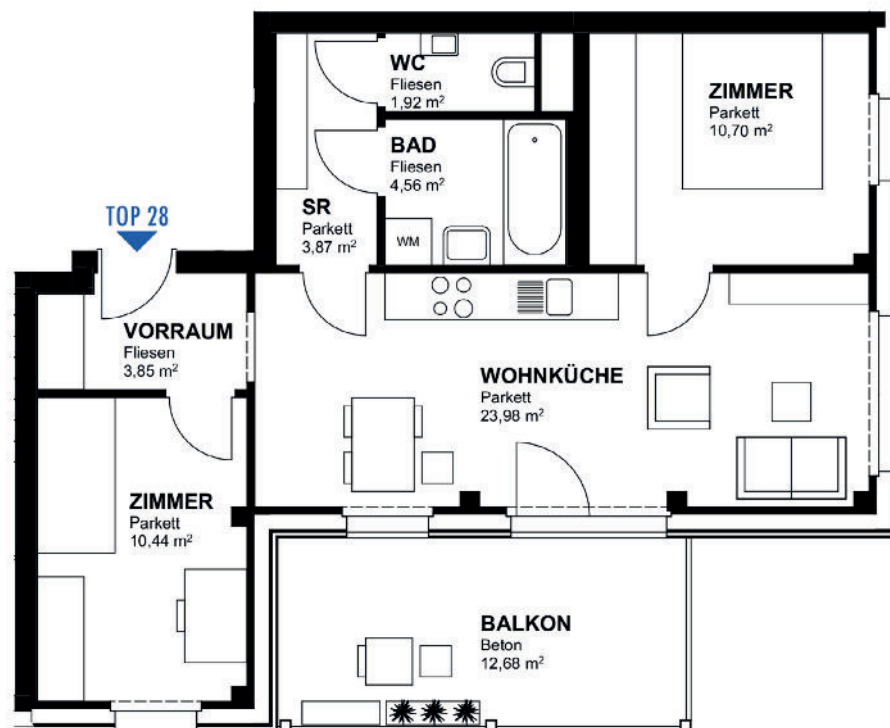
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 27 / 4. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	65,35 m²
Balkon	12,68 m²



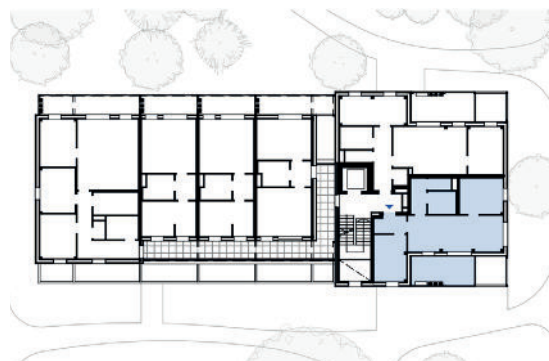
GESCHOSSPLAN



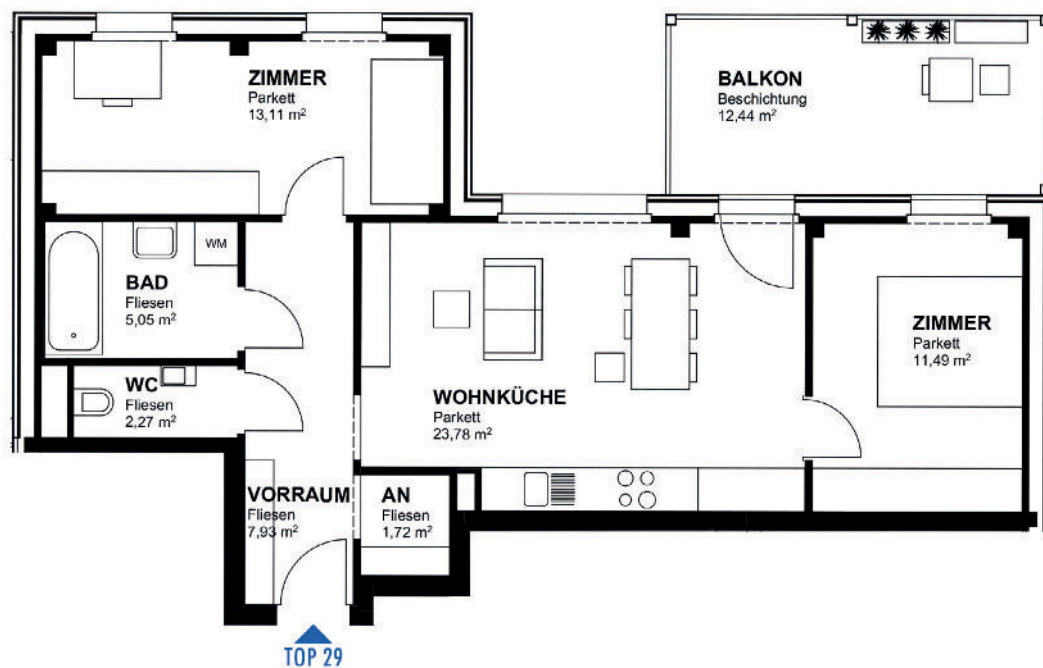
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 28 / 4. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	59,32 m²
Balkon	12,68 m²
Kellerabteil	Nr. 28



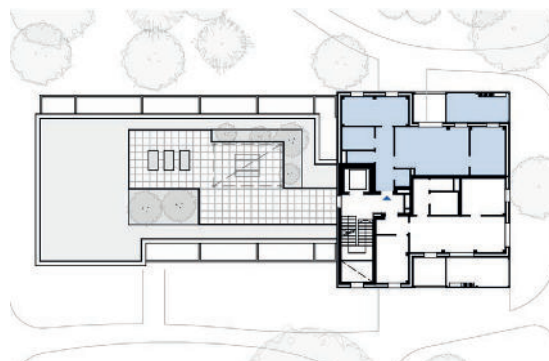
GESCHOSSPLAN



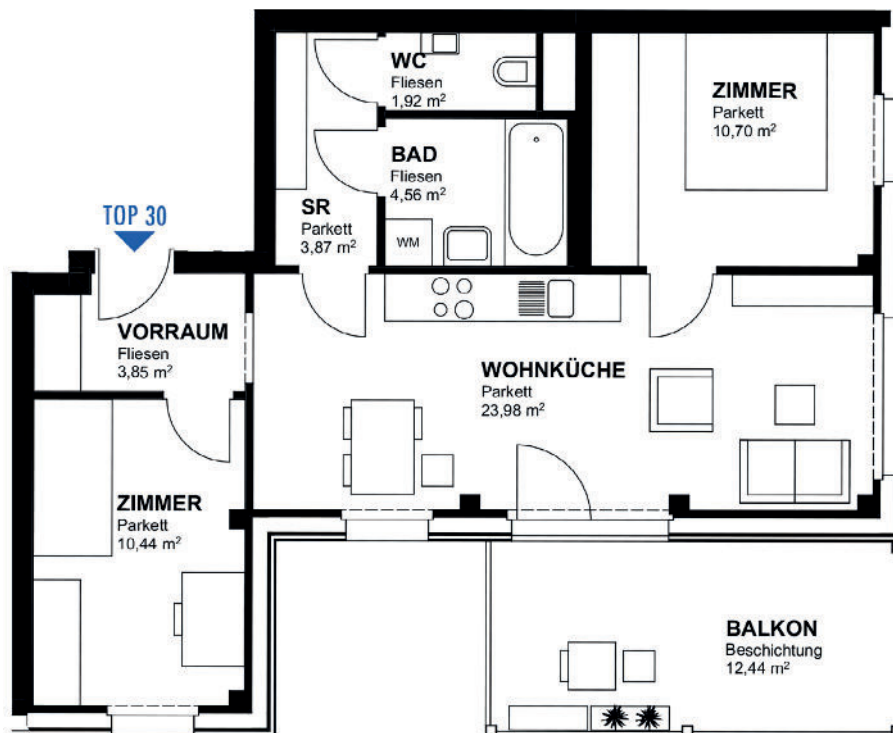
Werndl-gasse 8 | 1210 Wien

TOP 29 / 5. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	65,35 m²
Balkon	12,44 m²



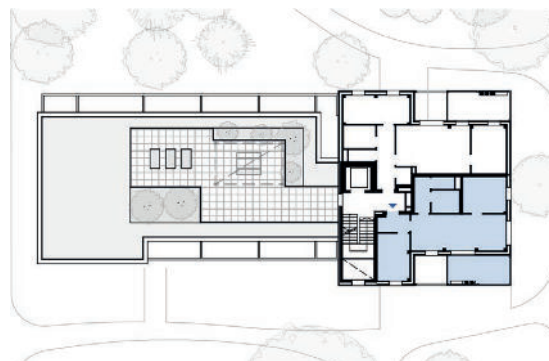
GESCHOSSPLAN



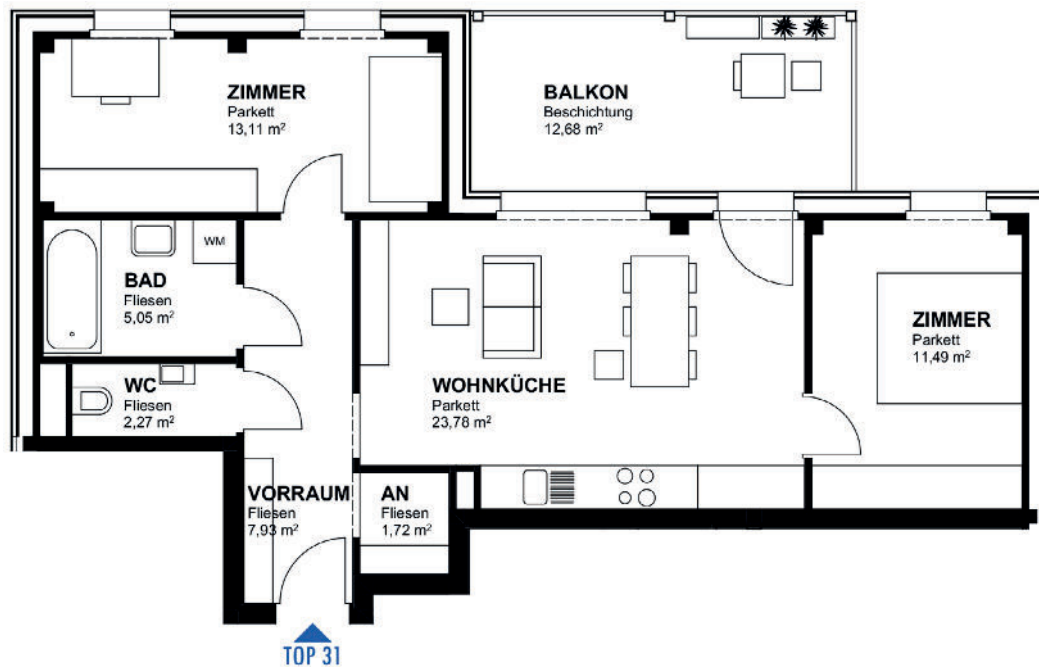
Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 30 / 5. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	59,32 m²
Balkon	12,44 m²
Kellerabteil	Nr. 30



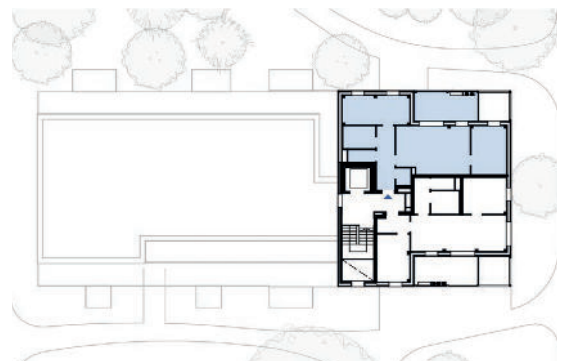
GESCHOSSPLAN



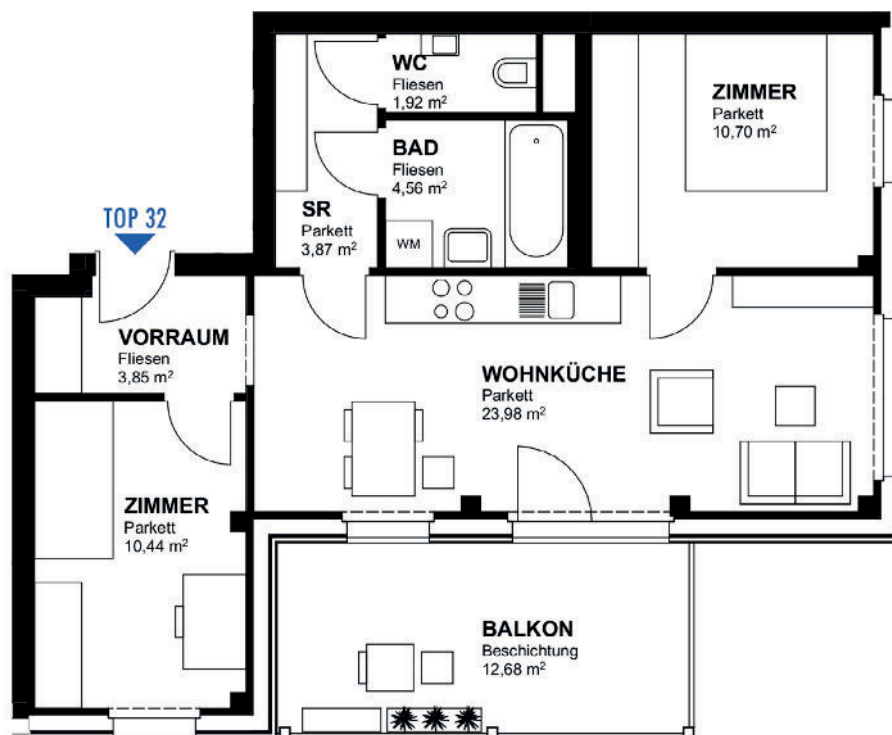
Werndl-gasse 8 | 1210 Wien

TOP 31 / 6. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	65,35 m²
Balkon	12,68 m²



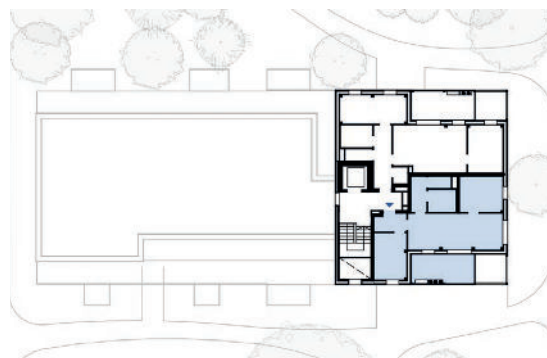
GESCHOSSPLAN



Werndlasse 8 | 1210 Wien

TOP 32 / 6. OBERGESCHOSS Neubauwohnung

Wohnfläche	59,32 m²
Balkon	12,68 m²
Kellerabteil	Nr. 32



GESCHOSSPLAN



IFA Institut für Anlageberatung AG

Grillparzerstraße 18-20
A-4020 Linz
+43 732 660 847
office@ifa.at
www.ifa.at